



# ARAn lainat ja avustukset

**Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää valtion varoista erilaisia lainoja ja avustuksia.**

## **Korkotuki- ja takauslainat sekä avustukset**

ARAn talokohtaisia korkotukilainoja, takauslainoja ja avustuksia voi hakea määrärahojen puitteissa jatkuvana hakuna.

### **Talokohtaiset korkotukilainat**

- vuokra- ja osaomistusasuntojen sekä omaksi lunastettavien vuokra-asuntojen rakentaminen
- asumisoikeustalolainat
- erityisryhmille tarkoitettu vuokra-asuntokohde
- vuokra- ja asumisoikeustalon perusparantaminen
- vuokra-asunnon tai vuokratalon hankinta

### **Takauslainat**

- vuokra-asuntojen valtioneuvoston takaus rakentamislainoille
- asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtioneuvoston takaus, hakemus jätetään ARAn

### **Avustus ARA-kohteiden korjaamiseen ikääntyneille sopiviksi**

- vuokratalolle, hakemus jätetään ARAn

### **Käyttötarkoituksen muutosavustus**

- toimisto- ja teollisuusrakennuksille, hakemus jätetään ARAn

### **Purkuavustus**

- vuokratalolle, hakemus jätetään ARAn

### **Korjausavustus iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on käsitellyt ja myöntänyt asuntojen korjausavustukset vuoden 2017 alusta lukien. Ara tekee avustuspäätöksen ja hoitaa avustusten maksamisen. Avustusta voi saada vähintään 65-vuotta täyttänyt tai vammainen henkilö ympärivuotisessa käytössä olevan kodin korjauksiin, jotka mahdollistavat kotona asumisen. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että korjaustöitä ei ole aloitettu ennen ARAn avustuspäätöstä tai ennakoaloitustilustaan. Avustus on 50 % korjauskustannuksista (erityisestä syystä 70 %). Avustuksessa on tulo- ja varallisuusrajat. Avustusta voi hakea läpi ympäri vuoden.

Asuntojen korjausavustusten osalta neuvontaa antavat ARAn korjausavustusten neuvontapalvelu [www.ara.fi](http://www.ara.fi) ja Vanhustyön keskusliiton korjausneuvojat [www.vtkl.fi](http://www.vtkl.fi). Avustusta haetaan joko ARAn verkkoasioinnin kautta tai jättämällä paperinen hakemus ARAn, Tarkemmat ohjeet ja lomakkeet ARAn verkkosivuilla.

## Avustus kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun

ARA myöntää avustusta kosteus- ja mikrobivaurioituneiden sekä sisäilmaongelmaisten asuntojen ja asuinrakennusten kuntotutkimukseen sekä tällaisten rakennusten perusparannusten suunnitteluun. Avustusta myönnetään omakotitalon omistajille sekä taloyhtiöille (yhteisöt).

Avustusta voi hakea ympäri vuoden. Voit hakea avustusta ARAn verkkopalvelussa [www.ara.fi](http://www.ara.fi) tai paperihakemuksella. Tarkemmat ohjeet ja lomakkeet ARAn verkkosivuilla.

## Energia-avustus

ARA myöntää energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020-2022. Avustusta voivat hakea asuinrakennusten omistajat sekä taloyhtiöt.

ARA vastaanottaa hakemuksia ympäri vuoden. Lisätiedot: [www.ara.fi](http://www.ara.fi)

**Taloyhtiöt voivat hakea ARAlta** hissiavustusta (uuden hissin asentamiseen), esteettömyysavustusta (avustus liikkumisesteen poistamiseen), avustusta kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun sekä avustusta sähköautojen latausinfra rakentamiseen (Sähköautojen latausinfra-avustus)

## Hakemukset

Kustavin kunta käsittelee kaikki hakemukset, jotka koskevat kunnan alueella tapahtuvaa valtion lainoittamaa uudistuotantoa, perusparannusta tai hankintaa. Hakemus toimitetaan Kustavin kunnalle, joka antaa oman lausuntonsa ARAn käsittelyä varten. Muissa tapauksissa hakemukset toimitetaan suoraan ARAan kuten edellä olevissa asiakohdissa on todettu.

ARAn puh. 029 5250800 (Vaihde)

## Hakemusten palautus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), Kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti  
Kustavin kunta, Keskustie 7, 23360 Kustavi

**Valtiokonttoriin** siirryneitä tehtäviä:

- rajoitus- ja purkuakordit
- pitkäaikaisten korkotukilainojen asumisaikaiset muutospäätökset

Akordi eli valtion asuntolainan ja aravalainan osittainen anteeksianto on eräissä tapauksissa mahdollinen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamisen jälkeen tai purkuluvan jälkeen.

Muutospäätökset ovat kesken laina-aikaa tehtäviä korkotukilainan lyhennysohjelmaa, korkoa tai muita lainaehtoja sekä lainan vakuutta koskevia päätöksiä.

Kustavin kunta