

Kokousaika	Tiistai 11.6.2019 klo 16.30		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
Pykälä	Sivu	Asia	
§96	109	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.	
§97	109	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.	
§98	110	Työjärjestyksen hyväksyminen.	
§99	111	Vuosnaisten rikkoutuneen pistolaiturin korjaus.	
§100	112	Vanhan terveystalon vuokraus yhdistyksille.	
§101	113	Pohjois-Vartsalan vesiosuuskunnan liittäminen kunnan kaukovalvontaan.	
§102	114	Uusi uuni rikkoutuneen tilalle palvelukeskuksen keittiöön.	
§103	115	Rakennuslupa, Kustavin kunta.	
§104	117	Poikkeamispäätös, Kiinteistöasakeyhtiö Itätalo.	
§105	118	Lausunto Anavaisten ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta.	
§106	119	Saariston Jäädyttämön laajennuksen rakennusurakan tarjoukset.	
§107	120	Saariston Jäädyttämön laajennuksen sähköurakan tarjoukset.	
§108	121	Saariston Jäädyttämön laajennuksen LVV-urakan tarjoukset.	
§109	122	Saariston Jäädyttämön laajennuksen IVA-urakan tarjoukset.	
§110	123	Viherlahden alavesisäiliön rakentamissuunnitelman ja hankinta-asiakirjojen laatiminen.	
§111	124	Tiedoksiannot.	
<p>Rak.la 11.6.2019 Liite §99 Vuosnaisten laituritarjoukset. Rak.la 11.6.2019 Liite §100 Entisen terveystalon vuokrasopimus luonnos. Rak.la 11.6.2019 Liite §101 Lining Oy kaukovalvontalaitteiston tarjoukset. Rak.la 11.6.2019 Liite §106-109 Saariston Jäädyttämön urakoiden avauspöytäkirja. Rak.la 11.6.2019 Liite §106 Saariston Jäädyttämön rakennusurakkatarjoukset. Rak.la 11.6.2019 Liite §107 Saariston Jäädyttämön sähköurakkatarjoukset. Rak.la 11.6.2019 Liite §108 Saariston Jäädyttämön LVV-urakkatarjoukset. Rak.la 11.6.2019 Liite §109 Saariston Jäädyttämön IVA-urakkatarjoukset. Rak.la 11.6.2019 Liite §110 Sweco Oy:n tarjous rakentamissuunnitelman laatimisesta. Rak.la 11.6.2019 Liite §111 Tiedoksiannot Pinipajun urakan selonottoneuvottelun pöytäkirja. Rak.la 11.6.2019 Liite §111 Vakka-Suomen seudun liikenneturvallisuuustyön seuranta. Rak.la 11.6.2019 Liite §111 Asian-ajotoimiston vastine kuluttajariitalautakunnalle. Rak.la 11.6.2019 Liite §111 Viranhaltijapäätökset 15.5.-5.6.2019. Rak.la 11.6.2019 Liite §111 Ely-keskus päätös Poikkeuslupa koskien Varely/2414/2019. Rak.la 11.6.2019 Liite §111 Traficomien vesiväylänpitoa koskeva ohjeistus.</p>			
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 11.6.2019 klo 16.30 – 17.55	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Katara Veijo Töykkälä Ilpo §106-110	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja asiantuntija
ESITTELIJÄT	Jääskeläinen Harri § 99-102 Ojala Meri-Tuuli §103-111	kiinteistöesimies rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§96	
ASIAT	§:t 96-111	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§97	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 18.6.2019
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 14.6.2019 Allekirjoitukset Kai Nieminen Antti Nummela	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 17.6.2019.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja	pvm 17.6.2019- 18.7.2019 Allekirjoitus Marjo Virtanen

§96 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§97 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
perjantaina 14.6.2019, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kai Nieminen ja Antti Nummela.

§98 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin lisätä kuusi asiaa §105 Lausunto Anavaisten ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta, §106 Saariston Jäädättämön laajennuksen rakennusurakan tarjoukset, §107 Saariston Jäädättämön laajennuksen sähköurakan tarjoukset, §108 Saariston Jäädättämön laajennuksen LVV-urakan tarjoukset, §109 Saariston Jäädättämön laajennuksen IVA-urakan tarjoukset ja §110 Viherlahden alavesisäiliön rakentamissuunnitelman ja hankinta-asiakirjojen laatiminen.

§99 VUOSNAISTEN RIKKOUTUNEEN PISTOLAITURIN KORJAUS.

Vuosnaisissa sijaitseva kunnan pistolaituri rikkoutui syksyllä 2018, kun yhteysalus Knipan törmäsi siihen. Samassa yhteydessä rikkoutui vesijohtoja, jotka korjattiin heti rikkoutumisen jälkeen.

Uudesta betoniponttonilaiturista pyydettiin 20.5.2019 sähköpostitse tarjous kuudelta (6) eri toimijalta. Tarjouksia määräpäivään 5.6.2019 klo 12.00 mennessä saapui kolme (3) kappaletta.

Tarjousten avauspöytäkirja sekä tarjoukset jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Suomen Laiturikauppa Oy valitaan toteuttamaan uusi betoniponttonilaituri rikkoutuneen tilalle hintaan 50.344,87 € alv 0% edullisimman hinnan perusteella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Päätös voidaan täytäntöön panna ennen valitusajan päättymistä ja hankkeen toteuttamiseen voidaan ryhtyä heti kun mahdollista.

§100 VANHAN TERVEYSTALON VUOKRAUS YHDISTYKSILLE.

Tekninen toimi on laatinut vuokrasopimusohjan vanhan terveystalon vuokrausta varten. Kyseistä sopimusohjaa voidaan käyttää kaikkien yhdistysten kanssa.

Sopimusohja jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että liitteenä olevaa sopimusohjaa käytetään vanhan terveystalon vuokrauksessa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§101 POHJOIS-VARTSALAN VESIOSUUSKUNNAN LIITTÄMINEN KUNNAN
KAUKOVALVONTAAN.

Investoinnille on varattu kaukovalvonnan asennukseen vuodelle 2019 8.900 euron määräraha. Määrärahaan sisältyi kahden kaukovalvontapisteen asennus.

Lining Oy on antanut 23.5.2019 päivitetyn tarjouksen.

Tarjous sisältää kahden uuden kaukovalvontapisteen muodostamisen sekä 7 modeemin vaihtamisen 4G malleihin antennineen Laupusten siirtoviemärin ala-asemiin.

Tarjous jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Lining Oy:ltä tilataan kahden kaukovalvontapisteen lisäksi modeemien uusiminen tarjouksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§102 UUSI UUNI RIKKOUTUNEEN TILALLE PALVELUKESKUKSEN KEITTIÖÖN.

Palvelukeskuksen keittiössä hajosi uuni viikolla 22. Uunille on tarvetta päivittäisessä ruoan valmistuksessa. Rikkoutunut uuni on jo niin vanha (n. 20 vuotta), että varaosien saanti on vaikeaa ja uuni on teknisen käyttökänsä päässä. Uusi vastaava uuni on alustavien hinta-arvioiden mukaan 9.000,00 – 10.000,00 € (alv 0%).

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että palvelukeskukseen tilataan uusi uuni tarjousten perusteella.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

ASIA	Rakennuslupa
HAKIJAT	Kustavin kunta Keskustie 7, 23360 KUSTAVI
RAKENNUSPAIKKA	304-414-0001-0040 Jäädyttämöntie 81, 23360 KUSTAVI Koko tila Kallioranta 11702 m ² Oikeusvaikutukseton yleiskaava 3311 m ²
Kiinteistön nimi	Kallioranta
Pinta-ala	11702 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Rakennettu kerrosala	3311 m ²
TOIMENPIDE	Teollisuus- tai varistorakennuksen laajentaminen 115 m ² .
Paloluokka	P3
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	Naapurit on kuultu.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Ippo Tapio Töykkälä, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Silja Annele Törnström, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Kimmo Pertti Jylhä, rakennusinsinööri
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Paloviranomainen
Lausuntopvm	28.05.2019
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Katso liite.
Liitteet	Naapurin suostumus Lausunto Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Karttaote
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennuslautakunta myöntää haetun rakennusluvan.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennepiirustukset- Ilmanvaihtosuunnitelma- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje- Perustamistapa-selvitys
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennekatselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus
Muut lupaehtodot	<p>Rakennuksen koneellinen ilmaistointi on säädettävä suunnitelmien mukaisesti ohjearvoihin, mittauksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.</p> <p>Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.</p> <p>Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.</p> <p>Sähköasennusten varmennustarkastus.</p> <p>Tositteet purku- ja rakennusjätteen asianmukaisesta hävittämisestä esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä.</p> <p>Vastaavan työnjohtajan tulee pitää rakennustyön työmaapäiväkirjaa ja tarkastusasiakirjaa.</p> <p>Kohteessa on suoritettava ennen käyttöönottoa erityinen palotarkastus.</p>
PÄÄTÖS	<p>Ehdotuksen mukainen.</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.07.2019.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 19.07.2019.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 18.07.2022 mennessä ja saatettava loppuun 18.07.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

HAKIJA	Kiinteistöosaakeyhtiö Itätalo Kustavi Kiparluodontie 75, 23360 KUSTAVI
RAKENNUSPAIKKA	304-407-0005-0086 Kiparluodontie 75
Kiinteistön nimi	Itätalo
Pinta-ala	257828 m ²
Asemakaava	Ranta-asetakaava 30101975
Sallittu kerrosala	0 m ²
Rakennettu kerrosala	357 m ²
TOIMENPIDE	Saunarakennuksen rakentaminen M-alueelle. Haetaan poikkeamislupaa maankäyttö- ja rakennuslain §58 1 momentin mukaisesta kiellosta rakentaa rakennusta vastoin asemakaavaa.
Rakennettava kerrosala	26 m ²
Kokonaisala	39 m ²
Tilavuus	65 m ³
Lisäselvitys	Rakennukselle tulee tieyhteys. Kantovesi.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kaikille myönnetyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä). Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisanon jälkeen 18.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä.

§105 LAUSUNTO ANAVAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA
LAAJENNUKSEN LUONNOKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Anavaisten ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta.

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee Kustavin kunnan Anavaisten kylän tilaa Järviiniitty (osa) 10:8. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 5, 7 ja 8 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alueita on kolme, jotka sijaitsevat Anavaisissa noin 5-7 kilometrin päässä Kustavin keskustasta. Suunnittelualueet sijaitsevat kiinteiden tieyhteyksien päässä.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous-/retkeily- /virkistys aluetta (MRV).

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa. Suunnittelualue kuuluu myös oikeusvaikutteiseen Kustavin länsiosan yleispiirteiseen osayleiskaavaan.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, ettei sillä ole huomauttamista Anavaisten ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§106 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN LAAJENNUKSEN RAKENNUSURAKAN TARJOUKSET.

Rakennusurakkaan saatiin kaksi tarjousta.

Avauspöytäkirja ja tarjoukset jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että asia jätetään lisärahoituksen selvittelyä varten pöydälle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§107 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN LAAJENNUKSEN SÄHKÖURAKAN TARJOUKSET.

Sähköurakkaan saatiin neljä tarjousta.

Avauspöytäkirja ja tarjoukset jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että asia jätetään lisärahoituksen selvittelyä varten pöydälle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§108 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN LAAJENNUKSEN LVV-URAKAN TARJOUKSET.

LVV-urakkaan saatiin neljä tarjousta.

Avauspöytäkirja ja tarjoukset jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että asia jätetään lisärahoituksen selvittelyä varten pöydälle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§109 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖN LAAJENNUKSEN IVA-URAKAN TARJOUKSET.

IVA-urakkaan saatiin kaksi tarjousta.

Avauspöytäkirja ja tarjoukset jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että asia jätetään lisärahoituksen selvittelyä varten pöydälle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§110 VIHHERLAHDEN ALAVESISÄILIÖN RAKENTAMISSUUNNITELMAN JA HANKINTA-ASIAKIRJOJEN LAATIMINEN.

Sweco Oy on tehnyt tarjouksen Viherlahteen mahdollisesti tulevan alavesisäiliön rakentamissuunnitelmasta ja hankinta-asiakirjojen laatimisesta. Tarjoushinta on 11.800,00 € (alv 0%).

Tarjous jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valtuuttaa kiinteistöesimiehen tekemään hankintapäätöksen viranhaltijapäätöksenä, mikäli kaikki hankkeen edellytykset ovat täyttyneet.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§111 TIEDOKSIANNOT.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksi antona esityslistan liitteenä:

- Pinipajun urakan selonottoneuvottelun pöytäkirja 7.5.2019.
- Vakka-Suomen seudun liikenneturvallisuustyön seurantatilaisuus Laitilassa 29.5.2019.
- Asianajotoimiston vastine kuluttajariitalautakunnalle 4.6.2019.
- Viranhaltijapäätökset nrot 5-13 ajalta 15.5.-5.6.2019.
- Ely-keskuksen päätös poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintujen häirintää VARELY/2414/2019.
- Traficom:n vesiväylänpitoa koskeva ohjeistus.

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): Pykälät: 96 – 98, 100, 102, 105 ja 111</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
<p>Oikaisuvaatimusohjeet</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät:</p>
<p>Oikaisuvaatimusoikeus</p>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
<p>Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimusaika</p>	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<p>Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -pätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
<p>Pöytäkirja</p>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 17.6.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p>Valitusoikeus</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 103-104</p> <p>Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p>
<p>Valitusaika</p>	<p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.</p>
<p>Valitusviranomainen</p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .</i></p>
<p>Valituksen muoto ja sisältö</p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kustavin kunnan rakennustoimistosta:

Keskustie 7

23360 Kustavi

sähköposti: kustavi@kustavi.fi

puhelin: 02-842 6600

Rakennustoimiston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo: 8:15 – 16:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 18.6.2019.

OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kustavin rakennuslautakunta 11.6.2019 §99, §101, §106, §107, §108, §109 ja §110.

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä virka-aikana (klo 8.15 -16.00). *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon oikaisua haetaan; 2) se, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan teknisestä toimistosta.

Hankinto-oikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). *Asianosainen* on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun *asianosainen* on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja *asianosainen* on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. *Asianosainen* on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus- ja hankinto-oikaisu viranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus ja/tai hankinto-oikaisu tehdään, on Kustavin kunta /rakennuslautakunta.

Toimitusosoite

Oikaisuvaatimus- ja/tai hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta

Rakennuslautakunta

Keskustie 7, 23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Päätös on annettu *asianosaisille* tiedoksi sähköpostilla 18.6.2019:

§99 Suomen Laiturikauppa Oy, Rannikon Merityö Oy ja Vakka-Suomen Maanrakennus Oy.

§101 Oy Lining Ab.

§106 Rakennusliike Kemppe Oy ja Rakennus – Kylänpää Oy.

§107 M.Tuomi Oy, Jyrki Stenroos Oy ja SähköTek Kynnäräinen Oy.

§108 Maskun Talotekniikkatiimi Oy, Altii – Systems Oy, Isokouvola Oy ja Uudenkaupungin Rakennus-Putkitus Oy.

§109 Modul – Kanava Oy ja Uudenkaupungin Rakennus – Putkitus Oy.

§110 Sweco Oy.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 17.6.2019.