

Kokousaika	Tiistai 15.1.2019 klo 16.00.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§1	2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§2	2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§3	3	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§4	4	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esitys jätehuoltoyhteistyön kartoittamisesta.
	§5	5	Kunnanrakennusmestarin viran perustaminen.
	§6	6	Kiinteistöhoitajan irtisanoutuminen ja uuden kiinteistöhoitajan toimen haku.
	<p>Rak.la 15.1.2019 Liite §4 Remeo ja L-S Jätehuolto koontia Rak.la 15.1.2019 Liite §4 L-S Jätehuollon ehdotus kunnille yhteistyön selvittämiseksi Rak.la 15.1.2019 Liite §5 Luonnos tehtävän jaosta Rak.la 15.1.2019 Liite §5 Kiinteistöhoitajien tehtävien listaus</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 15.1.2019 klo 16.00 – 17.10	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§1	
ASIAT	§:t 1-6	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§2	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm <del>22.1.2019</del>
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä  Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 18.1.2019  Allekirjoitukset  Marjut Laine Kari Herhi	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.1.2019.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm <del>21.1.2019-</del> 21.2.2019
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§1 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.  
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§2 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
perjantaina 18.1.2019, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Kari Herhi.

§3 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§4 LOUNAIS-SUOMEN JÄTEHUOLTO OY:N ESITYS JÄTEHUOLTOYHTEISTYÖN  
KARTOITTAMISESTA.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on 6.11.2018 päivätyllä kirjeellä esittänyt Kustavin kunnalle jätehuoltoyhteistyön kartoittamista. Lounais-Suomen jätehuolto tiedustelee, onko Kustavin kunta halukas selvittämään jätehuoltoyhteistyön syventämistä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa.

Käytännössä jätehuoltoyhteistyöhön siirtyminen tarkoittaisi kunnan liittymistä Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön osakkaaksi. Nyt esitettyihin neuvotteluihin lähteminen ei sido kuntaa. Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiöön liittyminen tapahtuisi aikaisintaan vuoden 2021 alusta.

Kustavin kunnalla on kunnan järjestämä jätehuolto. Tällä hetkellä Kustavin kunnalla on jätehuoltosopimus Remeo Oy:n kanssa vuoden 2019 loppuun asti, jonka lisäksi on kahden vuoden optio, jolloin sopimusta saadaan jatkaa samoin ehdoin kuin tällä hetkellä. Option käyttämisestä tulee ilmoittaa viimeistään syksyllä 2019.

Remeo vastaa sekä kotitalouksien, että yritysten jätehuollosta Kustavissa. Kunnalla on mahdollisuus tällä hetkellä itse kilpailuttaa kuljetusurakoinnin lisäksi jäteaseman hoito ja laskutuspalvelut, sekä tehdä itse näitä koskevat päätökset.

Jätehuollon valvonta on joka tapauksessa kunnan viranomaisvastuulla.

Lautakunnan jäsenille jaetaan lista avoimista kysymyksistä koskien jätehuoltoa esityslistan liitteenä. Liitteessä on myös havainnollistava kaavio siitä, miten jätehuolto järjestettäisiin Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n kanssa. Lisäksi jaetaan Lounais-Suomen Jätehuollon 6.11.2018 päivätty kirje liittymisen kartoittamisesta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta lähtee mukaan jätehuoltoyhteistyön selvitykseen.

Päätös: Rakennuslautakunta päättää, ettei Kustavin kunta lähde mukaan jätehuoltoyhteistyön selvitykseen. Kustavin jätehuolto toimii tällä hetkellä hyvin nykyisen yhteistyökumppanin Remeo Oy:n kanssa.

## §5 KUNNANRAKENNUSMESTARIN VIRAN PERUSTAMINEN

Kustavin kunnan teknisten palveluiden toimiala koostuu tällä hetkellä rakennustarkastajasta (toimialajohtaja), toimistovirkailijasta, laitoshuoltajasta sekä kahdesta kiinteistönhoitajasta. Kiinteistönhoitajan tehtäviin kuuluu varsinaisen työajan lisäksi varallaoloajan tehtävät.

Kiinteistönhoitajan tämänhetkiset tehtävät, rakennustarkastajan tämänhetkiset tehtävät ja luonnos uudeksi tehtävänjakoiksi jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää selvittää teknisten palveluiden organisaation muuttamista siten, että:

- Toinen kiinteistönhoitajan toimi lopetetaan 31.12.2019.
- Varallaoloajan työt ulkoistetaan, jolloin varallaoloa ei jatkossa enää tarvita.
- Osa kiinteistönhoitajan tehtävistä ulkoistetaan tai järjestellään muilla tavoin.
- Kustavin kuntaan perustetaan kunnanrakennusmestarin virka.

Päätös: Rakennuslautakunta päättää selvittää teknisten palveluiden organisaation muuttamista seuraavista lähtökohdista käsin:

- Toinen kiinteistönhoitajan toimi lopetettaisiin 31.12.2019.
- Varallaoloajan työt ulkoistettaisiin, jolloin tarve teknisen toimen henkilöstön varallaoloon poistuisi.
- Osa kiinteistönhoitajan tehtävistä ulkoistettaisiin tai järjesteltäisiin muilla tavoin.
- Rakennusmestarin viran perustamista selvitetään Kustavin kuntaan.

§6 KIINTEISTÖNHOITAJAN IRTISANOUTUMINEN JA UUDEN KIINTEISTÖNHOITAJAN  
TOIMEN HAKU

\_\_\_\_\_ on irtisanoutunut kiinteistöhoitajan tehtävästä 17.12.2018.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta laittaa hakuun  
kiinteistöhoitajan toimen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

<p><b>Kieltojen perusteet</b></p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): <b>Pykälät: 1 - 6</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät:</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</b></p>
<p><b>Oikaisuvaatimus-ohjeet</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. <b>Pykälät:</b></p>
<p><b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b></p>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
<p><b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimus-aika</b></p>	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, <a href="mailto:meri-tuuli.ojala@kustavi.fi">meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</a></p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>14 päivän kuluessa</b> päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<p><b>Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö</b></p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -päätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
<p><b>Pöytäkirja</b></p>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 21.1.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>