

Kokousaika	Tiistai 2.4.2019 klo 16.30.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§54	63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§55	63	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§56	64	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§57	65	Terveystalon jäähdytysjärjestelmän suunnitelmat.
	§58	66	_____ hakemus maa-alueen vuokrauksesta.
	§59	67	Vanhus- ja vammaisneuvoston lausuntopyyntö koskien kunnantalon esteettömyyttä.
	§60	68	Kiinteistöesimiehen viran asettaminen hakuun.
	§61	69	Kunnan ja Caruna Oy:n välinen yhteistyö.
	§62	70	Lausunto Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaavan ehdotuksesta.
	§63	71	Lausunto Hakosen ranta-asemakaavan ehdotuksesta. Lausunto
	§64	72	Kaurissalon-Kiparuoto II ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta.
	§65	73	Toimenpidelupa, Länsikylän Isoluodon laiturihoitokunta.
	§66	75	Poikkeamispäätös, .
	§67	77	Poikkeamispäätös, .
	§68	78	Poikkeamispäätös, .
	§69	79	Tiedoksiannot.
	<p>Rak.la 2.4.2019 Liite §57 Terveystalon jäähdytysjärjestelmän suunnitelmat.  Rak.la 2.4.2019 Liite §58 Maa-alueen karttakuva.  Rak.la 2.4.2019 Liite §59 Vanhus- ja vammaisneuvoston pöytäkirja 5.3.2019.  Rak.la 2.4.2019 Liite §61 Kunnan ja Caruna Oy:n välinen yhteistyö.  Rak.la 2.4.2019 Liite §69 Kunnan hallitus 25.3.2019 §55 pöytäkirjaote.</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 2.4.2019 klo 16.35 – 17.50	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§54	
ASIAT	§:t 54-69	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§55	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 9.4.2019
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja §68 puheenjohtajana Pöytäkirjanpitäjä  Irja Skytén-Suominen Antti Nummela Meri-Tuuli Ojala	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 5.4.2019  Allekirjoitukset  Kai Nieminen Marjut Laine	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 8.4.2019.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 8.4.2019- 9.5.2019
	Virka-asema Allekirjoitus  Ilmoitustaulunhoitaja Eija Salo	

§54 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Kari Herhi todettiin esteelliseksi §58 sekä §65.  
Irja Skytén-Suominen todettiin esteelliseksi §68.

§55 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa  
perjantaina 5.4.2019, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kai Nieminen ja Marjut Laine.

§56 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§57 TERVEYSTALON JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄN SUUNNITELMAT.

Masku Consulting Oy on toimittanut suunnitelmat, laiteluettelon, LVI-työselityksen, urakkaohjelman sekä urakkarajaliitteen koskien terveystalon jäähdytystä. Edellä mainitut jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Kustannusarvio urakalle on 52.000,00 ALV 0%.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä suunnitelmat ja tarjoukset toteutuksesta pyydetään näiden pohjalta.

Suunnitelmille haetaan erikseen rakennuslupa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§58 \_\_\_\_\_ HAKEMUS MAA-ALUEEN VUOKRAUKSESTA.

\_\_\_\_\_ on esittänyt pyynnön maa-alueen vuokrauksesta. Alue sijaitsee Parattulan rannassa laskuluiskan vieressä santa-alueella, kiinteistöllä 304-416-3-73. Vuosittainen käyttöaika rajoittuu hakemuksen mukaan ajalle 15.9.-15.4.

Karttakuva vuokrattavasta alueesta jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, ettei aluetta vuokrata \_\_\_\_\_. Tieluetta rasittaa tieoikeus kiinteistölle 304-416-4-15.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kari Herhi poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

§59 VANHUS JA VAMMAISNEUVOSTON LAUSUNTOPYYNTÖ KOSKIEN KUNNANTALON  
ESTEETTÖMYYYTTÄ.

Vanhus- ja vammaisneuvosto on kokouksessaan käsitellyt kunnan palveluiden esteettömyyttä ja ovat pyytäneet tästä rakennuslautakunnan lausuntoa. Liikuntarajoitteisen ihmisen kuljettaminen ei onnistu kaikkiin kunnan palveluihin. Pöytäkirjassa mainitaan mm. kirjastosta, johon kulku on haasteellinen ja pyörätuolilla sinne ei pääse lainkaan. Kirjastossa ei mahdu liikkumaan pöytäkirjan mukaan pyörätuolilla. Osa muistakin kunnan palveluista on kunnantalon alakerrassa ja sinne tulisi olla esteetön kulkumahdollisuus.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan pöytäkirja esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että toimenpiteisiin aiotaan esteettömyyden suhteen ryhtyä. Samalla, kun selvitetään kunnantalon peruskorjauksen tarve, huomioidaan myös esteettömän kulkemisen tarve kaikkiin kunnantalon palveluihin. Selvityksen on tarkoitus edetä tämän vuoden aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§60 KIINTEISTÖESIMIEHEN VIRAN ASETTAMINEN HAKUUN.

Kustavin kunnan valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.3.2019 kiinteistöesimiehen viran perustamisen teknisen toimen organisaatioon.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää asettaa viran haettavaksi. Hakuilmoituksessa korostetaan riittävää käytännön kokemusta rakentamisesta, kilpailuttamisesta ja hankinnoista, sekä Kustavin kunnan paikallistuntemusta. LVI-puolen tunteminen katsotaan myös eduksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## §61 KUNNAN JA CARUNA OY:N VÄLINEN YHTEISTYÖ

Caruna Oy on uusimassa Kustavin keskusta-alueella ilmajohtoja maakaapelointeihin. Caruna Oy on tiedustellut, onko Kustavin kunnalla mielenkiintoa hyödyntää kaivuutöitä omissa projekteissaan. Lisäksi heidän kauttaan on mahdollista saada asennuksia esimerkiksi katuvalaisimiin.

Caruna Oy on pyytänyt toimittamaan tiedon, mitkä kunnan yhteiskäyttö katuvalopylväistä säästetään käytössä. Lisäksi, jos pylväitä halutaan uusia, niihin olisi mahdollista saada nyt kaapeloinnit ja alustat. Itse pylväät voidaan toteuttaa myöhemmin alustoihin.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan materiaalia esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, ettei Kustavin kunta lähde tässä kohtaa uusimaan kaapelointeja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§62 LAUSUNTO LÄNSI-VUOSNAISTEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Länsi-Vuosnaisten ranta-asemakaavaehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Pohjois-Vartsalan kylän tiloja Leppälahti 1:14, Vaahtoniemi, Takaniitty 1:106 (osa), Myrskyluoto 1:82, Hätäniemi 1:76, Vuosnainen 1:77 (osa) ja Kallioniitty 1:89.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5, liikennealuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Vuosnaisissa noin 7,5 kilometriä kirkonkylästä lounaaseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyskehitämistarpeita (MRV).

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-asemakaavaehdotukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§63 LAUSUNTO HAKOSEN RANTA-ASEMAKAAVAN EHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Hakosen ranta-  
asemakaava ehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän tiloja Hakonen I  
3:55 ja Harmaalamma 3:72.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kiparluodossa noin 15 kilometriä kirkonkylästä  
pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen  
maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen  
maakuntakaavaa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous- /retkeily- /virkistys  
aluetta (MRV). Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden  
kehittämisyöhykkeeseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7  
lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-  
asemakaavaehdotukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§64 LAUSUNTO KAURISSALO-KIPARLUOTO II RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS  
EHDOTUKSESTA.

Kustavin kunnanhallitus pyytää rakennuslautakunnan lausuntoa Kaurissalo-Kiparluoto II ranta-asemakaavan muutos ehdotukseen.

Ranta-asemakaava koskee Kustavin kunnan Kaurissalon kylän tilaa Kaarlenpää 1:139.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteli 22 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaava-alue sijaitsee Kiparluodossa noin 18 kilometriä kirkonkylästä pohjoiseen.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Vakka-Suomen maakuntakaavan, joka on osa samana päivänä vahvistettua Varsinais-Suomen maakuntakaavaa. Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalous-/retkeily- /virkistys aluetta (MRV).

Alue kuuluu Selkämeren kalastuksen ja kalatalouden kehittämisvyöhykkeeseen.

Suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2, eli 5-7 lay/km ja 40 % vapaata rantaa.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kaava-aineisto esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista ranta-asemakaavan muutosehdotukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

ASIA	Toimenpidelupa
HAKIJAT	Kustavin Länsikylän Isoluodon laiturihoidokunta Väinämöisenkatu 4 as 14, 32200 LOIMAA
RAKENNUSPAIKKA	304-416-0003-0069 Parattulan Rantatie 50, 23360 KUSTAVI
Kiinteistön nimi	Westerby
TOIMENPIDE	<p>Vanhan laiturin purkaminen ja uuden betoniponttonilaiturin rakentaminen. Lupaa haetaan ensisijaisesti 32-metriseksi laiturille, mutta vaihtoehtoisesti 24 - metriseksi laiturille.</p> <p>Rakennuspaikalla on rasiteoikeuteen perustuva laiturioikeus. Paikalla on n. 50 v vanha kelluva tynnyrilaituri. Laituri on erittäin huonossa kunnossa ja vaarallinen. Se on tarkoitus korvata uudella kelluvalla betoniponttonilaiturilla. Vanha puretaan pois.</p>
Lisäselvitys	<p>Rakennustarkastaja on ehdottanut rakennuslautakunnan kokouksessa 5.3.2019 toimenpidelupaa myönnettäväksi.</p> <p>Rakennuslautakunta on kokouksessaan päättänyt jättää asian vielä pöydälle. Ankkuroinnista päätettiin pyytää lisäselvitys (ankkuroinnin mahdollisesta ulottumisesta väylälle) ja paikan päällä pidettiin katselmus 11.3.2019 klo 9.00.</p> <p>Katselmuksessa todettiin, että ankkurointi voidaan toteuttaa, samoin kuin laiturin ensisijaisesti haettu pituus 32 on riittävän kaukana kulkureitistä.</p>
Liitteet	Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Muu selvitys Asemapiirros
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan 32 - metriseksi laiturille. Vanhan yhteysaluslaiturin puoleiselta sivustalta tulisi kuitenkin jättää 2 rantaa lähinnä olevaa aisaa pois, jotta kunnan laituria pystyttäisiin käyttämään ja etäisyys kiinteistön rajaan pysyy riittävänä.</p>

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

### **PÄÄTÖS**

Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan. Laituri tulee kuitenkin sijoittaa rasitealueelle siten, että etäisyys laiturin rakenteista kiinteistön vesialueella olevaan rajaan tulee olla 5m.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 138 §

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.05.2019.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.05.2019.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on saatettava loppuun 10.05.2022 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Kari Herhi poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

ASIA Poikkeuslupahakemus

HAKIJA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, 23360 KUSTAVI

RAKENNUSPAIKKA 304-\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Kiinteistön nimi \_\_\_\_\_  
Rakentamismääräykset RA Loma-asuntojen korttelialue  
Asemakaava Asemakaava

TOIMENPIDE Haetaan poikkeuslupaa ranta-asemakaavan kerrosalamääräyksestä. Kiinteistöllä 304-403-4-45 on kaksi loma-asuntokaavatonttia, joissa molemmissa on rakennusoikeutta 170 k-m<sup>2</sup>. Poikkeamislupaa haetaan rakennusoikeuden siirtoa tontti nro 2:lta (20 k-m<sup>2</sup>) tontti nro 1:lle. Siirron jälkeen tontti nro 1:n rakennusoikeus on 190 k-m<sup>2</sup> ja tontti nro 2:n 150 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden siirrolle haetaan tarvittaessa kirjaus kiinteistörekisteriin.

Rakennettava kerrosala 167 m<sup>2</sup>

Lisäselvitys Molemmat rakennuspaikat ovat saman omistajan hallinnassa. Suunnitellulla rakennustavalla saadaan yhdistettyä erillisiä rakennuksia yhdeksi kokonaisuudeksi ja vältetään hajanainen sijoittelu. Samalla saavutetaan suurempi etäisyys rantaviivaan.

Kuuleminen Naapurit on kuultu.

Liitteet Naapurin kuuleminen  
Todistus hallintaoikeudesta  
Karttaote  
Pääpiirustukset

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Ehdotetaan lupaa hylättäväksi.

Ehdotuksen perustelut Hakemuksen mukaan rakennusoikeutta siirrettäisiin toiselta rakennuspaikalta 20 k-m<sup>2</sup>.

Molemmille tonteille on mahdollista rakentaa 100 k-m<sup>2</sup> vapaa-ajan asunto ja 25 k-m<sup>2</sup> vierasmaja.

Kerrosaloikeutta tulisi siirtää 42 k-m<sup>2</sup> ja se tulisi kohdentaa loma-asunnon rakennusoikeuteen.

Merkintä tulisi saada sellaiseen viralliseen paperiin, joka normaalin rakennuslupakäsittelyn yhteydessä tulee ilmi ja huomioitavaksi mahdollisesti tulevassa kaavamuutoksissa.

**PÄÄTÖS**

Lautakunta päättää jättää asian pöydälle ja poikkeamislupahakemukseen pyydetään lisäselvityksiä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.



HAKIJA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

RAKENNUSPAIKKA 304-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kiinteistön nimi \_\_\_\_\_  
Rakentamismääräykset RA Loma-asuntojen korttelialue  
Asemakaava Asemakaava

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen.

Paloluokka P3  
Lisäselvitys Vesijohto, viemäri, kunnan jätehuolto.

Poikkeaminen Poikkeamista haetaan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Liitteet Naapurin kuuleminen  
Todistus hallintaoikeudesta  
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta  
Pääpiirustukset

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeusluvan.

Ehdotuksen perustelut Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom

**PÄÄTÖS** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä.

HAKIJA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

RAKENNUSPAIKKA 304-\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

Kiinteistön nimi \_\_\_\_\_  
Asemakaava Asemakaava

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen.

Lisäselvitys Vesijohto, viemäri, kunnan jätehuolto.

Poikkeaminen Poikkeamista haetaan vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Kuuleminen Naapurit on kuultu.

Liitteet Naapurin kuuleminen  
Todistus hallintaoikeudesta  
Ote asema- tai ranta-asemakaavasta  
Pääpiirustukset

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Ehdotuksen perustelut Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom

**PÄÄTÖS** Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnettyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallintaoikeudesta.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Irja Skyten-Suominen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja puheenjohtajana toimi Antti Nummela.

§69 TIEDOKSIANNOT.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksiannota esityslistan liitteenä:

- Kunnan hallituksen 25.3.2019 §55 lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi eräistä kalasaaliiden sallituista purkamissatamista.

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): <b>Pykälät: 54 – 57, 59 – 64, 66 ja 69</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät: 58</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</b></p>
<b>Oikaisuvaatimusohjeet</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. <b>Pykälät: 58</b></p>
<b>Oikaisuvaatimusoikeus</b>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
<b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimusaika</b>	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, <a href="mailto:meri-tuuli.ojala@kustavi.fi">meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</a></p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -päätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 8.4.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p><b>Valitusoikeus</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p><b>Hallintovalitus, pykälät: 65, 67-68</b></p> <p>Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p>
<p><b>Valitusaika</b></p>	<p>Valitus on tehtävä <b>30 päivän</b> kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.</p>
<p><b>Valitusviranomainen</b></p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:  <b>Turun hallinto-oikeus</b>                  Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32                  20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10                  Sähköposti: <a href="mailto:turku.hao@oikeus.fi">turku.hao@oikeus.fi</a> Turun hallinto-oikeus on avoinna <b>ma-pe klo: 8-16.15</b></p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> .</i></p>
<p><b>Valituksen muoto ja sisältö</b></p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> <li>- mahdollinen asiamiehen valtakirja</li> </ul>

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kustavin kunnan rakennustoimistosta:

Keskustie 7

23360 Kustavi

sähköposti: [kustavi@kustavi.fi](mailto:kustavi@kustavi.fi)

puhelin: 02-842 6600

Rakennustoimiston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo: 8:15 – 16:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 9.4.2019.