

Kokousaika	Tiistai 28.5.2019 klo 17.00.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§89	102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§90	102	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§91	103	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§92	104	Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen.
	§93	105	Ei julkinen.
	§94	106	Kalasadaman vuokra- ja käyttösopimus.
	§95	107	Teknisten palveluiden toimialan lisämäärärahaesitys.
<p>Rak.la 28.5.2019 Liite §92 Kiinteistöhoitajien työhakemukset.  Rak.la 28.5.2019 Liite §92 Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen, palkka-asia.  Rak.la 28.5.2019 Liite §93 Ei julkinen.  Rak.la 28.5.2019 Liite §93 Ei julkinen.  Rak.la 28.5.2019 Liite §94 Kalasadaman vuokra- ja käyttösopimusluonnos.  Rak.la 28.5.2019 Liite §94 Kalasadaman kulut taulukko.</p>			
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 28.5.2019 klo 17.00 – 18.00	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo Jääskeläinen Harri Ilpo Töykkälä	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja kiinteistöesimies asiantuntija §93, §94
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§89	
ASIAT	§:t 89-95	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§90	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 4.6.2019
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä  Irja Skytén-Suominen Meri-Tuuli Ojala	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 29.5.2019  Allekirjoitukset  Marjut Laine Kari Herhi	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.6.2019.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 3.6.2019- 4.7.2019
	Virka-asema Allekirjoitus	
	Ilmoitustaulunhoitaja	

§89 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§90 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa keskiviikkona 29.5.2019, alkaen klo 12.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Kari Herhi.

§91 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin lisätä kolme asiaa §93 ei julkinen, §94 Kalasataman vuokra- ja käyttösopimus ja §95 Teknisen palveluiden toimialan lisämäärärahaesitys.

## §92 KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMINEN.

Kiinteistöhoitajan toimi on ollut haettavana 10.- 28.5.2019. Avoimesta toimesta on ollut ilmoitus Vakka-Suomen Sanomissa, Kuntarekryssä, TE-palveluissa, kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla.

Toimen palkkaus määräytyy teknisen sopimuksen mukaisesti. Toimen täyttämässä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen toimen vastaanottamista.

Haastattelut pidetään tiistaina 28.5.2019 klo: 16.00 alkaen.

Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 8 kpl. Haastatteluihin kutsuttiin seuraavat hakijat: Jussi Riikari, \_\_\_\_\_ ja \_\_\_\_\_.

Haastattelijoina toimivat Irja Skyten-Suominen, Antti Nummela, Marjut Laine, Kari Herhi, Antti Ääritalo, Markku Riihimäki, Veijo Katara, Harri Jääskeläinen ja Meri-Tuuli Ojala.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää valita tehtävään Jussi Riikarin.  
Varasijalle valitaan \_\_\_\_\_.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
Palkka-asia on käsitelty erillisessä liitteessä.

§93 (EI JULKINEN).

§94 KALASATAMAN VUOKRA- JA KÄYTTÖSOPIMUS.

Kustavin kunta on laatinut Kalasataman käytöstä ja sen vuokrauksesta sopimusluonnoksen, sopimusluonnos jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee sopimusluonnoksen tiedokseen ja asia valmistellaan seuraavaan kokoukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§95 TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMIALAN LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS.

Tekninen toimisto on selvittänyt vesihuoltoverkoston kehittämistoimenpiteitä koskien mm. Viherlahden ja Laupusten aluetta. Alustava selvitys on kohdistunut alueen yritystoiminnan samoin kuin muiden käyttäjien vedensaannin turvaamiseen jatkossa. Kyseeseen tulevan vesisäiliöratkaisun ja paineenkorotuksen turvin on mahdollista varautua näköpiirissä oleviin tarpeisiin. Ko. toimenpiteet vaativat vielä tarkempaa valmistelua.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 150.000 euron lisämäärärahaa kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan edellä esitettyihin vesihuoltoverkoston kehittämistoimenpiteisiin varautumiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



<p><b>Kieltojen perusteet</b></p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): <b>Pykälät: 89 – 91 ja 93 - 95</b></p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät: 92</b></p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</b></p>
<p><b>Oikaisuvaatimus-ohjeet</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. <b>Pykälät: 92</b></p>
<p><b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b></p>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
<p><b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimus-aika</b></p>	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, <a href="mailto:meri-tuuli.ojala@kustavi.fi">meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</a></p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>14 päivän kuluessa</b> päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<p><b>Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö</b></p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -päätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
<p><b>Pöytäkirja</b></p>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 3.6.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>