

Kokousaika	Tiistai 4.12.2018 klo 16.00.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§123	163	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§124	163	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§125	164	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§126	165	Lausunto Ely-keskukselle vesiliikennelain mukaisesta hakemusasiasta VARELY/2423/2018.
	§127	166	Päiväkodin mahdollinen sisäilmaongelma ja siisteystaso.
	§128	167	Yksityistielain uudistus ja siihen liittyvä neuvonta.
	§129	168	Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n esitys jätehuoltoyhteistyön kartoittamisesta.
	§130	169	Poikkeamispäätös, _____.
	§131	171	Rakennuslupa, Kustavin Matkailu Oy.
	§132	174	Rakennuslupa, Kustavin Matkailu Oy.
	§133	177	Rakennuslupa, Kustavin Matkailu Oy.
	§134	180	Rakennuslupa, Kustavin Matkailu Oy.
	§135	183	Rakennuslupa, Kustavin Matkailu Oy.
	§136	186	Rakennuslupa, Kustavin Matkailu Oy.
	§137	189	Rakennuslupa, Kustavin Matkailu Oy.
	§138	192	Rakennuslupa, Kustavin Matkailu Oy.
	§139	195	Tyhjilleen jääneen terveystalon vuokraus yhdistyksille.
	§140	196	Tiedoksiannot.
	<p>Rak.la 4.12.2018 Liite §126 Ely-keskuksen lausuntopyyntö VARELY/2423/2018. Rak.la 4.12.2018 Liite §127 Päiväkodin yhteydenotto. Rak.la 4.12.2018 Liite §128 Yksityistielain muutokset yhteenveto. Rak.la 4.12.2018 Liite §129 L-S Jätehuollon yhteistyöesitys kunnille. Rak.la 4.12.2018 Liite §140 Kokousmuistio 23.11.2018 ent.terveystalo yhdistys käyttöön. Rak.la 4.12.2018 Liite §140 Loukeenkarin kalankasvatuksen vesistö tarkkailun väliraportti.</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 4.12.2018 klo 16.08 – 17.31	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari / Englund Satu Nieminen Kai	puheenjohtaja Antti Ääritalo jäsen poistui klo 17.10 jäsen jäsen / varajäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§123	
ASIAT	§:t 123-140	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§124	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 11.12.2018
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 5.11.2018 Allekirjoitukset Antti Nummela Kai Nieminen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 10.12.2018.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla. Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja	pvm 10.12.2018- 10.1.2019 Allekirjoitus Eija Salo

§123 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§124 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
keskiviikkona 5.12.2018, alkaen klo 12.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Nummela ja Kai Nieminen.

§125 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin lisätä seuraavat pykälät §131-138 Rakennusluvut, Kustavin Matkailu Oy ja §139 Tyhjilleen jääneen terveystalon vuokraus yhdistyksille.

§126 LAUSUNTO ELY-KESKUKSELLE VESILIKENNELAIN MUKAISESTA HAKEMUS-
ASIASTA VARELY/2423/2018.

ELY-keskukselta on tullut kuulutus- ja lausuntopyyntö, jossa vapaa-ajan asukkaat esittävät moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen käytön kieltämistä ympäristön suojaamiseksi Louknaistenaukko-nimisellä järvellä Kustavin kunnassa. Hallintosäännön mukaisesti lausuntoesitykset valmistelee rakennuslautakunta.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan karttakuva ja lausuntopyyntö esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta ehdottaa lausuntoesityksensä kunnanhallitukselle ja edelleen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, ettei kunta puolla moottorikäyttöisten vesikulkuneuvojen käytön kieltämistä Louknaistenaukko-nimisellä järvellä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§127 PÄIVÄKODIN MAHDOLLINEN SISÄILMAONGELMA JA SIISTEYSTASO.

Varhaiskasvatuksen johtajalta Anni Häkiltä on tullut 21.11.2018 yhteydenotto koskien Suotorpan päiväkodin sisäilman mahdollista ongelmaa sekä siisteyden tasoa. Työntekijöillä on ollut oireita, jotka voivat viitata sisäilmaongelmiin. Lisäksi he eivät pidä päiväkodin tämän hetkistä siisteystasoa riittävänä.

Yhteydenotto jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että päiväkodissa tehdään sisäilmatutkimus. Lisäksi tämän vuoden aikana tehty siivousmitoitus käydään varhaiskasvatuksen johtajan kanssa läpi ja siivoukseen varataan tarvittaessa lisäresursseja.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§128 YKSITYISTIELAIN UUDISTUS JA SIIHEN LIITTYVÄ NEUVONTA.

Uusi yksityislaki astuu voimaan 1.1.2019. Kuntien tiekunnat lakkaavat 31.12.2019. Jatkossa tiekunnan osakas voi vaatia tiekunnan päätökseen oikaisua tiekunnalta 30 päivän aikana. Jos tiekunnan kokous ei katso oikeaksi oikaista tekemäänsä päätöstä, voi osakas siinä vaiheessa nostaa kanteen tiekuntaa vastaan kärjäoikeudessa 30 päivän kuluessa.

Valtio ja kunta voivat edelleen avustaa yksityisteitä rahallisesti, mutta uutena ehtona on myös kunnan osalta, että tiellä on tiekunta. Lisäksi ehtona on, että tiekunnan tiedot on oltava ajan tasalla yksityistierekisterissä sekä Digiroadissa.

Kustavissa on yksityisteitä, joille ei ole perustettu tiekuntaa. Lisäksi kaikkien tiedot eivät ole yksityistierekisterissä tai Digiroadissa.

Tiekuntien perustamisesta voi tulla yksityistien osakkaille kuluja, jonka lisäksi tarvitaan neuvontaa tiekunnan perustamista varten.

Tieyhdistyksen artikkeli olennaisimmista muutoksista sekä uusi yksityistielaki jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että kunnan roolina on lähinnä tiedottaa asiasta yksityistiekuntien perustamisesta vastaavia tahoja. Kunnalla ei ole resursseja ole ryhtyä muihin toimenpiteisiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja päätettiin, että asiasta tiedotetaan myös huhtikuussa jaettavassa kesäasukaskirjeessä ja keväällä pidetään tiedotusilta.

§129 LOUNAIS-SUOMEN JÄTEHUOLTO OY:N ESITYS JÄTEHUOLTOYHTEISTYÖN
KARTOITTAMISESTA.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on 6.11.2018 päivätyllä kirjeellä esittänyt Kustavin kunnalle jätehuoltoyhteistyön kartoittamista. Lounais-Suomen jätehuolto tiedustelee, onko Kustavin kunta halukas selvittämään jätehuoltoyhteistyön syventämistä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa.

Käytännössä jätehuoltoyhteistyöhön siirtyminen tarkoittaisi kunnan liittymistä Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön osakkaaksi. Nyt esitettyihin neuvotteluihin lähteminen ei sido kuntaa.

Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiöön liittyminen tapahtuisi aikaisintaan vuoden 2021 alusta.

Tällä hetkellä Kustavin kunnalla on jätehuoltosopimus Remeo Oy:n kanssa vuoden 2019 loppuun asti, jonka lisäksi on kahden vuoden optio, jolloin sopimusta saadaan jatkaa samoin ehdoin kuin tällä hetkellä.

Lounais-Suomen Jätehuollon 6.11.2018 päivätty kirje jaetaan lautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee kirjeen tiedokseen ja esitys valmistellaan tammikuun kokoukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti



Hakija

Nimi _____
Lähiosoite _____
Postitoimipaikka _____

Rakennuspaikka

Kunta Kustavi
Kaupunginosa / kylä Pleikilä
RN:o _:_
Kiinteistötunnus _____
Tilan nimi _____
Rakennuspaikan osoite _____
23360 KUSTAVI
Kaava-alue Ei kaavaa
Pinta-ala 10670,00 m²

Rakennustoimenpide 60m² kesäasunnosta puretaan 40m². Puretun osan tilalle rakennetaan uusi laajennusosa 88m².

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluk	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	88,00	1	0

Selostus poikkeamisesta Rakennusjärjestyksen mukaan tieyhteydettömiin saariin saa lomarakennusten rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen, joka voi olla 1½- kerroksinen maiseman ja kasvillisuuden niin salliessa, vierasmajan enintään 25 k-m², saunan enintään 30 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Saunan lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20k-m² suuruisen talousrakennuksen.

Rakentamisrajoitus: Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Poikkeamista haetaan lisäksi rakennusjärjestyksestä (lomarakennusten rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen lomarakennuksen) : rakennuksen kerrosala on laajennuksen jälkeen 108 m².

Hakemuksen perustelut Vanha kesäasunto vaatii peruskorjausta ja se on rakennettu ikkunamaiseman osalta kehnosti. Uudelleen rakentamalla saataisiin molemmat asiat kuntoon. Samalla saataisiin ekologinen ja toimiva nykyaikainen ratkaisu. Haitalliset ympäristövaikutukset olisivat erittäin vähäiset

Lisätiedot Saareen tulee Kaurissalon VOK painevesi. Laajennuksen yhteydessä rakennettaisiin talous- ja saunavesille harmaavesisuodatin. Laajennusosa on tarkoitettu varustaa polttavalla wc:llä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta puoltaa poikkeamishakemusta.

Perustelut:

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom.



PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetuille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen:

TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin Matkailu Oy Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0018 Kaupunginosa/kylä Siusluoto Tilan nimi Linnaniemi RN:o 1:18 Kortteli 1 Tontti 18 Rakentamistoimenpide vapaa-ajan asunto 111,8 m ² RAK 1 Anomus aloittaa rakennustyöt valitusaikana.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 165430,00 m ² Työt aloitettava 09.01.2022 mennessä Työt oltava valmiit 10.01.2024 mennessä Rakennustunnus Osoite Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Käyttötarkoitus Vapaa-ajan asuinrakennus. Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 112,00 m ² Kokonaisala 112,00 m ² Tilavuus 880,00 m ³
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Valtakirja
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Alkukatselmus 133 § mukaisesti - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurikiinteistöllä sama omistaja
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Raudoituskatselmus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus



- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Muut lupaehdot:

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumero on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppihyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ulkoportaat on varustettava käsijohteilla, tarvittaessa kaiteilla ja pääportaiden askelmien nousu saa olla enintään 180 mm ja etenemä vähintään 270 mm. Terassit varustettava määräysten mukaisilla kaiteilla, mikäli pudotus > 500 mm.

Verotodistus toimitettava rakennustarkastajalle, viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Vesikaton ja eristetyn yläpohjan rakenteiden välinen tuuletustila tulee olla riittävä, ilmanotto- ja ilmanpoistoaukot on suojattava hyönteisverkolla ja tuuletuksen toimivuus tulee esittää detaljina rakennepiirustuksissa.

Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin Matkailu Oy Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0018 Kaupunginosa/kylä Siusluoto Tilan nimi Linnaniemi RN:o 1:18 Kortteli 1 Tontti 18 Rakentamistoimenpide Saunarakennus (A1) Pyydetään lupaa aloittaa heti, ennen valitusoikeuden päättymistä.
	Tontin pinta-ala 165430,00 m ² Työt aloitettava 09.01.2022 mennessä Työt oltava valmiit 10.01.2024 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Käyttötarkoitus Vuokrattavat lomamökkit Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 49,00 m ² Kokonaisala 49,00 m ² Tilavuus 230,00 m ³
Lisätietoja	Rakennus on osa viiden rakennuksen saunakokonaisuutta. Viiden rakennuksen kokonaisuuden pinta-alasta yli puolet on rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja saunatiloja (sauna, pesuhuone, pukuhuone). Tämän rakennuksen osalta saunatiloja on noin 40%. Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa mm. huoltorakennuksia, yhteistiloja ja saunarakennuksia.
Tekninen huolto	Vesijohto ja viemäri.
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Valtakirja
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Alkukatselmus 133 § mukaisesti - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurikiinteistöllä sama omistaja
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset



- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Raudoituskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Muut lupaehdot:

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppihyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ulkoportaat on varustettava käsijohteilla, tarvittaessa kaiteilla ja pääportaiden askelmien nousu saa olla enintään 180 mm ja etenemä vähintään 270 mm. Terassit varustettava määräysten mukaisilla kaiteilla, mikäli pudotus > 500 mm.

Verotodistus toimitettava rakennustarkastajalle, viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Vesikatkon ja eristetyn yläpohjan rakenteiden välinen tuuletustila tulee olla riittävä, ilmanotto- ja ilmanpoistoaukot on suojattava hyönteisverkolla ja tuuletuksen toimivuus tulee esittää detaljina rakennepiirustuksissa.



Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

PÄÄTÖS

Tila tulkitaan yhteistilaksi jossa myös saunatila. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin Matkailu Oy Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0018 Kaupunginosa/kylä Siusluoto Tilan nimi LINNANIEMI RN:o 1:18 Kortteli 1 Tontti 18 Rakentamistoimenpide vapaa-ajan asunto 111,8 m ² RAK 2 Anomus aloittaa rakennustyöt valitusaikana.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 165430,00 m ² Työt aloitettava 09.01.2022 mennessä Työt oltava valmiit 10.01.2024 mennessä Rakennustunnus Osoite Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Käyttötarkoitus Vapaa-ajan asuinrakennus. Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 112,00 m ² Kokonaisala 112,00 m ² Tilavuus 880,00 m ³
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Valtakirja
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Alkukatselmus 133 § mukaisesti - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurikiinteistöllä sama omistaja
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Raudoituskatselmus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus



- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Muut lupaehdot:

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumero on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppi hyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ulkoportaat on varustettava käsijohteilla, tarvittaessa kaiteilla ja pääportaiden askelmien nousu saa olla enintään 180 mm ja etenemä vähintään 270 mm. Terassit varustettava määräysten mukaisilla kaiteilla, mikäli pudotus > 500 mm.

Verotodistus toimitettava rakennustarkastajalle, viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Vesikaton ja eristetyn yläpohjan rakenteiden välinen tuuletustila tulee olla riittävä, ilmanotto- ja ilmanpoistoaukot on suojattava hyönteisverkolla ja tuuletuksen toimivuus tulee esittää detaljina rakennepiirustuksissa.

Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin Matkailu Oy Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0018 Kaupunginosa/kylä Siusluoto Tilan nimi Linnaniemi RN:o 1:18 Kortteli 1 Tontti 18 Rakentamistoimenpide vapaa-ajan asunto 111,8 m ² RAK 3 Anomus aloittaa rakennustyöt valitusaikana.
	Tontin pinta-ala 165430,00 m ² Työt aloitettava 09.01.2022 mennessä Työt oltava valmiit 10.01.2024 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Asemakaava Käyttötarkoitus Vapaa-ajan asuinrakennus. Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 112,00 m ² Kokonaisala 112,00 m ² Tilavuus 880,00 m ³
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Valtakirja
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Alkukatselmus 133 § mukaisesti - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurikiinteistöllä sama omistaja
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Ilmanvaihtosuunnitelma - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Raudoituskatselmus - Sijaintikatselmus - Rakennekatselmus



- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Muut lupaehdot:

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumero on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppihyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ulkopoortaat on varustettava käsijohteilla, tarvittaessa kaiteilla ja pääportaiden askelmien nousu saa olla enintään 180 mm ja etenemä vähintään 270 mm. Terassit varustettava määräysten mukaisilla kaiteilla, mikäli pudotus > 500 mm.

Verotodistus toimitettava rakennustarkastajalle, viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Vesikaton ja eristetyn yläpohjan rakenteiden välinen tuuletustila tulee olla riittävä, ilmanotto- ja ilmanpoistoaukot on suojattava hyönteisverkolla ja tuuletuksen toimivuus tulee esittää detaljina rakennepiirustuksissa.

Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin matkailu Oy Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0018 Kaupunginosa/kylä Siusluoto Tilan nimi Linnaniemi RN:o 1:18 Kortteli 1 Tontti 18 Rakentamistoimenpide rakennetaan 1-kerroksinen saunarakennus (A2). Haetaan ennalta aloittamislupaa.
	Tontin pinta-ala 165430,00 m ² Työt aloitettava 09.01.2022 mennessä Työt oltava valmiit 10.01.2024 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Käyttötarkoitus Vuokrattavat lomamökit Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 49,00 m ² Kokonaisala 49,00 m ² Tilavuus 230,00 m ³
Lisätietoja	Rakennus on osa viiden rakennuksen saunakokonaisuutta. Viiden rakennuksen kokonaisuuden pinta-alasta yli puolet on rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja saunatiloja (sauna, pesuhuone, pukuhuone). Tämän rakennuksen osalta saunatiloja on noin 40%. Kaavan mukaan alueelle saa rakentaa mm. huoltorakennuksia, yhteistiloja ja saunarakennuksia.
Tekninen huolto	Vesijohto ja viemäri
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Valtakirja
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Alkukatselmus 133 § mukaisesti - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurikiinteistöllä sama omistaja
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset



- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Raudoituskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Muut lupaehdot:

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppihyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ulkoportaat on varustettava käsijohteilla, tarvittaessa kaiteilla ja pääportaiden askelmien nousu saa olla enintään 180 mm ja etenemä vähintään 270 mm. Terassit varustettava määräysten mukaisilla kaiteilla, mikäli pudotus > 500 mm.

Verotodistus toimitettava rakennustarkastajalle, viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Vesikaton ja eristetyn yläpohjan rakenteiden välinen tuuletustila tulee olla riittävä, ilmanotto- ja ilmanpoistoaukot on suojattava hyönteisverkolla ja tuuletuksen toimivuus tulee esittää detaljina rakennepiirustuksissa.



Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

PÄÄTÖS

Tila tulkitaan yhteistilaksi jossa myös saunatila. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin Matkailu Oy Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0018 Kaupunginosa/kylä Siusluoto Tilan nimi LINNANIEMI RN:o 1:18 Rakentamistoimenpide Rakennetaan saunarakennus. Pyydetään ennalta aloittamislupaa.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 165430,00 m ² Työt aloitettava 09.01.2022 mennessä Työt oltava valmiit 10.01.2024 mennessä Rakennustunnus Osoite Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Käyttötarkoitus Vuokrattavat lomamökkit Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 45,00 m ² Kokonaisala 45,00 m ² Tilavuus 210,00 m ³
Lisätietoja	Rakennus on osa viiden rakennuksen saunakokonaisuutta. Viiden rakennuksen kokonaisuuden pinta-alasta yli puolet on rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja saunatiloja (sauna, pesuhuone, pukuhuone). Kolme yllämainituista saunarakennuksista sijoittuvat kaavassa merkitylle ET-alueelle. ET-alueelle saa rakentaa pumppaamon ja saunan laitureineen. Kolmesta rakennuksesta kaksi (2*45 k-m2) ovat kokonaan rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja sauna-pesuhuone- ja pukuhuonetiloja ja yhdessä rakennuksessa niitä ei ole ollenkaan (51,5 k-m2).Kolmen saunan kokonaisuudesta 63% on näin ollen rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja saunatiloja. Tämä rakennuslupahakemus koskee yhtä näistä kolmesta saunarakennuksesta ja siinä on pelkkiä saunatiloja. Rakennukset voidaan tarvittaessa liittää toisiinsa katto- yms rakenteilla, jolloin ne katsotaan yhdeksi rakennukseksi ja rakennusjärjestyksen ehdot täyttyvät, mutta erilliset rakennukset sopisivat maisemaan paremmin.
Tekninen huolto	Vesijohto ja viemäri
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta-asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Valtakirja
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Alkukatselmus 133 § mukaisesti - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurikiinteistöllä sama omistaja
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt



hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Raudoituskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Muut lupaehdot:

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumerointi on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppihyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ulkoportaat on varustettava käsijohteilla, tarvittaessa kaiteilla ja pääportaiden askelmien nousu saa olla enintään 180 mm ja etenemä vähintään 270 mm. Terassit



varustettava määräysten mukaisilla kaiteilla, mikäli pudotus > 500 mm.

Verotodistus toimitettava rakennustarkastajalle, viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Vesikaton ja eristetyn yläpohjan rakenteiden välinen tuuletustila tulee olla riittävä, ilmanotto- ja ilmanpoistoaukot on suojattava hyönteisverkolla ja tuuletuksen toimivuus tulee esittää detaljina rakennepiirustuksissa.

Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnanhallituksen pj. Antti Ääritalo
poistui tämän §136 käsittelyn jälkeen.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin Matkailu Oy Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0018 Kaupunginosa/kylä Siusluoto Tilan nimi LINNANIEMI RN:o 1:18 Kortteli 1 Tontti 18 Rakentamistoimenpide Rakennetaan kokoustilarakennus. Pyydetään ennalta aloittamislupaa. Rakennus käytössä 4 kuukautta vuodessa.
	Tontin pinta-ala 165430,00 m ² Työt aloitettava 09.01.2022 mennessä Työt oltava valmiit 10.01.2024 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Käyttötarkoitus Vuokrattavat lomamökkit Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 51,00 m ² Kokonaisala 51,00 m ² Tilavuus 240,00 m ³
Lisätietoja	Rakennus on osa viiden rakennuksen saunakokonaisuutta. Viiden rakennuksen kokonaisuuden pinta-alasta yli puolet on rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja saunatiloja (sauna, pesuhuone, pukuhuone). Kolme yllämainituista saunarakennuksista sijoittuvat kaavassa merkitylle ET-alueelle. ET-alueelle saa rakentaa pumppaamon ja saunan laitureineen. Kolmesta rakennuksesta kaksi (2*45 k-m2) ovat kokonaan rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja sauna-pesuhuone- ja pukuhuonetiloina ja yhdessä rakennuksessa niitä ei ole ollenkaan (51,5 k-m2). Kolmen saunan kokonaisuudesta 63% on näin ollen rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja saunatiloja. Tämä rakennuslupahakemus koskee yhtä näistä kolmesta saunarakennuksesta ja siinä ei ole saunatiloja. Rakennukset voidaan tarvittaessa liittää toisiinsa katto- yms rakenteilla, jolloin ne katsotaan yhdeksi rakennukseksi ja rakennusjärjestyksen ehdot täyttyvät, mutta erilliset rakennukset sopisivat maisemaan paremmin.
Tekninen huolto	Vesijohto ja viemäri
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Valtakirja
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Alkukatselmus 133 § mukaisesti - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurikiinteistöllä sama omistaja
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Raudoituskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Muut lupaehdot:

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumero on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppi hyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.



Ulkoportaat on varustettava käsijohteilla, tarvittaessa kaiteilla ja pääportaiden askelmien nousu saa olla enintään 180 mm ja etenemä vähintään 270 mm. Terrassit varustettava määräysten mukaisilla kaiteilla, mikäli pudotus > 500 mm.

Verotodistus toimitettava rakennustarkastajalle, viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Vesikaton ja eristetyn yläpohjan rakenteiden välinen tuuletustila tulee olla riittävä, ilmanotto- ja ilmanpoistoaukot on suojattava hyönteisverkolla ja tuuletuksen toimivuus tulee esittää detaljina rakennepiirustuksissa.

Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

PÄÄTÖS

Kolmen saunarakennuksen kokonaisuudessa muut kuin rakennusjärjestyksen tarkoittamat saunatilat on keskitetty keskimmäiseen rakennukseen. Kaksi muuta rakennusta ovat kokonaan saunatiloja. Koska näitä kolmea rakennusta käsitellään kokonaisuutena, katsotaan että ratkaisu on kaavan mukainen. Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Hakija	Rakennuspaikka
Kustavin Matkailu Oy Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI	Kiinteistötunnus 304-426-0001-0018 Kaupunginosa/kylä Siusluoto Tilan nimi LINNANIEMI RN:o 1:18 Kortteli 1 Tontti 18 Rakentamistoimenpide Rakennetaan saunarakennus. Pyydetään ennalta aloittamislupaa.
Rakennukset	Tontin pinta-ala 165430,00 m ² Työt aloitettava 09.01.2022 mennessä Työt oltava valmiit 10.01.2024 mennessä Rakennustunnus Osoite Kuninkaantie 193 23360 KUSTAVI Kaavallinen valmius Ranta-asemakaava Käyttötarkoitus Vuokrattavat lomamökki Paloluokka P3 Rakennettava kerrosala 45,00 m ² Kokonaisala 45,00 m ² Tilavuus 210,00 m ³
Lisätietoja	Rakennus on osa viiden rakennuksen saunakokonaisuutta. Viiden rakennuksen kokonaisuuden pinta-alasta yli puolet on rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja saunatiloja (sauna, pesuhuone, pukuhuone). Kolme yllämainituista saunarakennuksista sijoittuvat kaavassa merkitylle ET-alueelle. ET-alueelle saa rakentaa pumppaamon ja saunan laitureineen. Kolmesta rakennuksesta kaksi (2*45 k-m2) ovat kokonaan rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja sauna-pesuhuone- ja pukuhuonetiloja ja yhdessä rakennuksessa niitä ei ole ollenkaan (51,5 k-m2). Kolmen saunan kokonaisuudesta 63% on näin ollen rakennusjärjestyksessä tarkoitettuja saunatiloja. Tämä rakennuslupahakemus koskee yhtä näistä kolmesta saunarakennuksesta ja siinä on pelkkiä saunatiloja. Rakennukset voidaan tarvittaessa liittää toisiinsa katto- yms rakenteilla, jolloin ne katsotaan yhdeksi rakennukseksi ja rakennusjärjestyksen ehdot täyttyvät, mutta erilliset rakennukset sopisivat maisemaan paremmin.
Tekninen huolto	Vesijohto ja viemäri
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Valtakirja
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Alkukatselmus 133 § mukaisesti - Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. Naapurikiinteistöllä sama omistaja
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Raudoituskatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta hyvissä ajoin ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Muut lupaehdot:

Rakennuksen käyttövesi- ja lämpöjohtoverkostot on koepaineistettava, koestuksesta on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitenumero. Osoitenumero on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Numeron tulee olla vähintään 10 cm.

Mikäli osoitenumero ei ole nähtävissä tontille johtavan ajoväylän alkupäästä, tulee osoitenumero tai sen osoittava ohjaus sijoittaa myös sinne. Osoitenumero voi olla joko päärakennuksessa, tai piharakennuksessa, jos siitä on selvästi havaittavissa reitti päärakennukselle.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketty palovaroitinjärjestelmä.

Saunan kiukaan etäisyys palava-aineisista rakennusosista ilman suojausta on sivusuunnassa > 500 mm ja kiukaan yläpuolella > 1200 mm. Mikäli etäisyydet ovat lyhyempiä, tulee käyttöönottokatselmuksessa esittää valmistajan ohje asennusetäisyyksistä kyseisellä kiuasmallilla. Kiukaan alustan on oltava palamatonta materiaalia ohjeen mukaisesti, edessä ja sivuilla > 400 mm, mikäli kiukaan tyyppihyväksyntä ei muuta edellytä.

Rakennuksessa on suoritettava sähköasennusten käyttöönottotarkastus, siitä on laadittava pöytäkirja ja se on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ulkoportaat on varustettava käsijohteilla, tarvittaessa kaiteilla ja pääportaiden



askelmien nousu saa olla enintään 180 mm ja etenemä vähintään 270 mm. Terassit varustettava määräysten mukaisilla kaiteilla, mikäli pudotus > 500 mm.

Verotodistus toimitettava rakennustarkastajalle, viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Vesikaton ja eristetyn yläpohjan rakenteiden välinen tuuletustila tulee olla riittävä, ilmanotto- ja ilmanpoistoaukot on suojattava hyönteisverkolla ja tuuletuksen toimivuus tulee esittää detaljina rakennepiirustuksissa.

Hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa työt kohteessa ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (MRL 144§).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 11.12.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§139 TYHJILLEEN JÄÄNEEN TERVEYSTALON VUOKRAUS YHDISTYKSILLE.

Rakennuslautakunta on tehnyt kokouksessaan 6.2.2018 §9 päätöksen, että tyhjilleen jäänyt ns. entinen terveystalo voidaan vuokrata kustavilaisten yhdistysten käyttöön, kuitenkin niin, että kunta tekee tiloista vuokrasopimuksen vain yhden yhdistyksen kanssa.

Tämä ko. yhdistys voi sitten edelleen vuokrata tiloja muille yhdistyksille.

23.11.2018 pidettiin uusi kokous, jossa neuvoteltiin terveystalon mahdollisesta vuokrauksesta yhdistyksille. Esille nostettiin ehdotus, jossa yhdistykset olisivat mukana yhteisessä vuokrasopimuksessa.

Tiloja voitaisiin jakaa yhdistysten tarpeiden mukaisesti ja vuokraa jyvittää myös tilatarpeiden mukaisesti. Osa tiloista tulisi yhteiskäyttöön.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen ja 23.11.2018 pidetyn neuvottelun tuloksen ja jatkaa asian valmistelua tältä pohjalta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§140 TIEDOKSIANNOT.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksi antona esityslistan liitteenä:

- Muistio entisen terveystalon vuokraamisesta pidetystä kokouksesta.
- Loukeenkarin kalankasvatuksen vesistö tarkkailun väliraportti.
- Saariston Jäädyttämö Oy:n ja Kustavin kunnan välinen maanvuokrasopimusluonnos.

<p>Kieltojen perusteet</p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): Pykälät: 123 - 129 ja 139 - 140</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät:</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
<p>Oikaisuvaatimusohjeet</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät:</p>
<p>Oikaisuvaatimus-oikeus</p>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
<p>Oikaisuvaatimusviranomainen ja oikaisuvaatimus-aika</p>	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<p>Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö</p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -pätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
<p>Pöytäkirja</p>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 10.12.2018 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p>Valitusoikeus</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 130 – 138</p> <p>Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p>
<p>Valitusaika</p>	<p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.</p>
<p>Valitusviranomainen</p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .</i></p>
<p>Valituksen muoto ja sisältö</p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kustavin kunnan rakennustoimistosta:

Keskustie 7

23360 Kustavi

sähköposti: kustavi@kustavi.fi

puhelin: 02-842 6600

Rakennustoimiston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo: 8:15 – 16:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 11.12.2018.