

Kokousaika	Tiistai 7.5.2019 klo 17.00.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§70	81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§71	81	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§72	82	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§73	83	Kiinteistöesimiehen valinta.
	§74	84	Vuosnaisten rikkoutuneen pistolaiturin korjaus.
	§75	85	Palvelukeskuksen jäähdytysjärjestelmän tarjoukset.
	§76	86	ELY-keskuksen lausuntopyyntö koskien seututie 192 (Kustavintie) nopeusrajoitusten laskemista.
	§77	88	Saariston Jäädättämö Oy:n ja kunnan välinen maanvuokrasopimus.
	§78	89	Siirrettävän rakennuksen lupakäytäntö.
	§79	90	Toimenpidelupa, _____.
	§80	92	Maisematyölupa, _____.
	§81	93	Maisematyölupa, _____.
	§82	94	Maisematyölupa, _____.
	§83	95	Poikkeamispäätös, _____.
	§84	96	Poikkeamispäätös, _____.
	§85	97	Poikkeamispäätös, _____.
	§86	98	Poikkeamispäätös, _____.
	§87	99	Pinipajun alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman rakentamisen tarjoukset.
	§88	100	Tiedoksiannot.
	<p>Rak.la 7.5.2019 Liite §73 Kiinteistöesimiehen palkka ja työhakemukset. Rak.la 7.5.2019 Liite §75 Palvelukeskuksen jäähdytysjärjestelmän tarjoukset. Rak.la 7.5.2019 Liite §76 ELY-keskuksen lausuntopyyntö ja karttaliitteet. Rak.la 7.5.2019 Liite §77 Saariston Jäädättämö Oy:n ja kunnan välinen maanvuokrasopimus. Rak.la 7.5.2019 Liite §87 Pinipajun alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman rakentamisen tarjoukset.</p> <p>Rak.la 7.5.2019 Liite §88 Meijerirannan vuokrasopimus. Rak.la 7.5.2019 Liite §88 Metsänhoitosopimus koskien Heikintalon ja Pohjametsän alueita. Rak.la 7.5.2019 Liite §88 Metsähallituksen tutkimuslupa MH 1783/2019/05.04.01. Rak.la 7.5.2019 Liite §88 Metsähallituksen tutkimuslupa MH 2235/2019/05.04.01.</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Tiistai 7.5.2019 klo 17.00 – 19.20	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti (§70-75, poistui klo 18.10) Riihimäki Markku Katara Veijo Markus Malmelin	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja asiantuntija
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§70	
ASIAT	§:t 70-88	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§71	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 14.5.2019
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 10.5.2019 Allekirjoitukset Kari Herhi Antti Nummela	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.5.2019.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 13.5.2019- 13.6.2019
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Marjo Virtanen

§70 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§71 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
perjantaina 10.5.2019, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Herhi ja Antti Nummela.

§72 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin lisätä yksi asia §87 Pinipajun alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman rakentamisen tarjoukset.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vapaa-aika sihteeri Markus Malmelin oli kokouksessa läsnä esittelemässä toimintapuiston kehittämiseen liittyviä asioita tämän asiakohdan käsittelyn yhteydessä.

§73 KIINTEISTÖESIMIEHEN VALINTA.

Kiinteistöesimiehen virka on ollut haettavana 6.-23.4.2019. Avoimesta virasta on ollut ilmoitus Vakka-Suomen Sanomissa, Kuntarekryssä, TE-palveluissa, kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla.

Viran palkkaus määräytyy teknisen sopimuksen mukaisesti. Viran täyttämässä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Määräaikaan mennessä on saapunut 3 hakemusta. Haastatteluryhmään on kutsuttu rakennuslautakunnan edustajat ja heille on toimitettu työhakemukset. Haastattelut pidettiin tiistaina 7.5.2019 klo: 15.30 alkaen.

Haastatteluihin kutsuttiin kaikki kolme hakijaa. Haastattelijoina toimivat Irja Skytén-Suominen, Antti Nummela, Marjut Laine, Kari Herhi, Antti Ääritalo, Markku Riihimäki, Veijo Katara ja Meri-Tuuli Ojala. Haastattelijoiden yksimielinen ehdotus on, että kiinteistöesimiehen virkaan valitaan Harri Jääskeläinen.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että kiinteistöesimiehen virkaan valitaan Harri Jääskeläinen haastatteluryhmän yksimielisen esityksen mukaisesti. Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Lisäksi rakennuslautakunta päättää hänen palkkansa liitteen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Harri Jääskeläinen aloittaa kiinteistöesimiehen viran hoitamisen virkaatekevänä 10.5.2019. Uuden kiinteistöhoitajan haku aloitetaan välittömästi.

§74 VUOSNAISTEN RIKKOUTUNEEN PISTOLAITURIN KORJAUS.

Vuosnaisissa sijaitseva kunnan pistolaituri rikkoutui syksyllä 2018, kun yhteysalus Knipan törmäsi siihen. Samassa yhteydessä rikkoutui vesijohtoja, jotka korjattiin heti rikkoutumisen jälkeen.

Laiturin kannen ja rikkoutuneiden rakenteiden korjauksesta on pyydetty tarjouksia neljältä eri yritykseltä. Kiinteähintaisia tarjouksia saatiin yksi. Saneerausliike JA-KO TMI Janne Kosonen on tarjonnut laiturin korjausta hintaan 13.500,00 € sis. 24 % alv. Tarjouksen ehtona on, että tilaaja toimittaa tarvittavat puutavarat ja muut pientavarat rantaan ja hoitaa rakennusjätteen pois rannasta. Tilaajan tulisi myös järjestää rantaan sähkö urakoitsijan käyttöön. Työn toteutus olisi mahdollista toukokuun lopulla.

Työstä saatiin myös toinen hinta-arvio. Arviossa työn osuus oli 12.000,00 € alv 0 %, jonka lisäksi proomusta tulisi kustannuksia n. 4.000,00 € alv 0 %. Materiaalit tulisivat tilaajalta. Työ toteutettaisiin tuntityönä ja laskutettaisiin toteutuneen mukaan.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että laiturin korjaustyö tilataan Saneerausliike JA-KO TMI Janne Kososelta hintaan 13.500,00 € alv 24%.

Päätös: Rakennuslautakunta päätti yksimielisesti esittelijän kokouksessa päätösehdotuksensa tekemän muutoksen perusteella pyytää tarjoukset rikkoutuneen pistolaiturin korvaamisesta betoniponttonilaiturilla. Tarjoukseen sisällytetään vanhan pistolaiturin purku.

§75 PALVELUKESKUKSEN JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄN TARJOUKSET.

Palvelukeskuksen jäähdytysjärjestelmän tarjouspyynnöt lähetettiin 23.4.2019 kuudelle eri yritykselle. Määräaika tarjousten jättämiselle oli 3.5.2019 klo 15.00. Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 2 kpl.

Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjoukset jaetaan kokouksessa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää hyväksyä Kustavin Asentajat Ky:n hinnaltaan halvimman tarjouksen 45.750,00 euroa sis. 24% alv.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§76 ELY-KESKUKSEN LAUSUNTOPYYNTÖ KOSKIEN SEUTUTIE 192 (KUSTAVINTIE)
NOPEUSRAJOITUSTEN LASKEMISTA.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on lähettänyt kuntiin kommentoitavaksi Liikenne-vastuualueen suunnittelemat 8 kpl nopeusrajoitusmuutosta, jotka kohdistuvat seututielle 192 (Kustavintie). Mahdolliset kommentit pyydetään 13.5.2019 mennessä: niina.anttila@ely-keskus.fi.

Esitys pohjautuu "Liikenneturvallisuustarkastus ja nopeusrajoitus selvitys seututielle 192 julkaisun (2018)" toimenpide-ehdotuksiin, joita on käsitelty Liikenne-vastuualueen johtoryhmässä 13.4.2018. Nopeusrajoitusmuutoksista päätettiin tällöin laatia vielä erillinen tarkastelu, jossa huomioidaan liikenneturvallisuusnäkökulman lisäksi liikennejärjestelmä-näkökulma kokonaisuudessaan. Erillinen tarkastelu on nyt tehty ja sen mukaiset nopeusrajoitusmuutoskohteet on käsitelty ja hyväksytty alustavasti 11.2.2019 Liikenne-vastuualueen johtoryhmässä. Liikenne-vastuualue lähettää esityksen mukaiset nopeusrajoitusmuutokset vielä kommentoitavaksi kuntiin. Kuntien kommenttien jälkeen tehdään lopulliset päätökset nopeusrajoitusmuutoksista.

Nopeusrajoitusmuutokset on tarkoitus ottaa käyttöön touko-kesäkuun aikana 2019. Nopeusrajoitusmuutos astuu voimaan vasta, kun liikennemerkkit ovat vaihdettu. "Esitetyt nopeusrajoitusmuutokset kartalla, vaikutukset matka-aikoihin" jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää lausuntoehdotuksenaan kunnanhallitukselle, että kunta vastustaa jyrkästi esitettyjä seututie 192 (Kustavintie) nopeusrajoituksien alennuksia mm. kunnan alueella. ELY-keskuksen parantaessa seututien 192 kuntoa ja tietä leventämällä Vehmaan Y-tien risteyksestä Kustaviin saakka saavutetaan pitkäaikainen tavoite tien turvallisuuden kohentamiseksi ja liikenteen sujuvoittamiseksi. Nyt lausunnolla oleva ELY-keskuksen esitys heikentää oleellisesti mahdollisuuksia työssäkäyntialueen työmatkaliikenteen ja elinvoimaisuuden kehittämiseen eikä millään tavoin edistä kuljetus- ja asiointiliikenteen tarpeita. Kustavin kunta esittää, että ELY-keskus harkitsee uudelleen esitystä ja hylkää esitetyt nopeusrajoitusmuutokset mm. Kustavin kunnan alueella.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi rakennuslautakunta lausuntoehdotuksenaan esittää, että kunnanhallitus yhtyy Brändön kunnan kannanottoon (pöytäkirjan liitteenä) sekä toteaa lisäyksenään ehdotukseen seuraavaa: Kustavin kunta näkee, että tien turvallisuutta tulee lisätä tien kuntoa parantamalla, leventämällä ja lisäämällä T-risteyksiin ryhmittymiskaistat.

Tätä kautta voidaan tien nopeuksien alentamisen sijaan nostaa yhdenmukaisuuden vuoksi tien nopeuksia ja liikenteen sujuvuutta parantaa. Tiet ovat ensisijaisesti liikennettä varten. Edellä mainituin tavoin voidaan turvata kunnan elinkeinojen kehittyminen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Antti Ääritalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.10.

§77 SAARISTON JÄÄDYTTÄMÖ OY:N JA KUNNAN VÄLINEN MAANVUOKRASOPIMUS.

Saariston Jäädyttämö Oy:n ja Kustavin kunnan välille on laadittu liitteenä oleva maanvuokrasopimus, jolla kunta vuokraa Kalaranta-nimisestä kiinteistöstä (304-414-1-111) ja Kallioranta-nimisestä kiinteistöstä (304-414-1-40) alueen vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokrattava alue mahdollistaa tarvittavan lisätilan rakentamisen, johon sijoittuu mm. kalanlajittelu- sekä vedenpuhdistuslaitteisto.

Vuokrasopimuksen tarkoituksena on Laupusten kalasataman kehittäminen vuokralaisen eli Kustavin kunnan hankkeena. Vuokrattavaa aluetta tullaan käyttämään julkisena ammattikalastusta ja vesiviljelyä palvelevana kalasataman siihen liittyvine oheistoimintoineen. Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle ammattikalastajien ja vesiviljelijöiden käyttöön tarkoitettuja tiloja sekä kehittämään aluetta.

Maanvuokrasopimus on ollut luonnosvaiheessa esillä rakennuslautakunnan ja kunnanhallituksen kokouksissa.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Saariston Jäädyttämö Oy:n ja Kustavin kunnan välisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§78 SIIRRETTÄVÄN RAKENNUKSEN LUPAKÄYTÄNTÖ.

Kustavin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan liikuteltava laite tarvitsee kunnan kaikilla alueilla toimenpideluvan, mikäli sitä pidetään paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn. Liikuteltavilla laitteilla tarkoitetaan asuntovaunua, -laivaa tai vastaavaa laitetta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että siirrettävä rakennus vaatii normaalin lupakäytännön mukaisen rakennusluvan tai toimenpideilmoituksen, mikäli sitä pidetään paikallaan yli 3 kk. Tapauksesta riippuen lupa voidaan vaatia haettavaksi, myös lyhyemmälle ajanjaksolle.

Päätös: Rakennuslautakunnan keskustellessa asiasta, jäsen Kari Herhi teki ehdotuksen, että alle 15 m² siirrettävät rakennukset eivät tarvitsisi toimenpideilmoitusmenettelyä, mikäli ovat paikallaan yli 3 kuukautta. Jäsen Antti Nummela kannatti Herhin tekemää ehdotusta. Koska käsittelyn pohjana olevasta ehdotuksesta oli tehty poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi asian vaativan äänestyksen. Suoritettussa kädennostoäänestyksessä Kari Herhin ehdotus sai 3 ääntä (Herhi, Nummela, Nieminen) käsittelyn pohjana olevan ehdotuksen saadessa 2 ääntä (Skyten-Suominen, Laine). Puheenjohtaja totesi Kari Herhin ehdotuksen tulleen rakennuslautakunnan päätökseksi.

ASIA Toimenpidelupa

HAKIJAT _____

RAKENNUSPAIKKA 304-____ - ____ - _____, 23360 KUSTAVI

Kiinteistön nimi _____

TOIMENPIDE n. 17 m laiturin rakentaminen rannan ja läheisen karin välille.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit ja vesialueen omistaja on kuultu.

Kiinteistön 304-____ - ____ - ____ omistaja on esittänyt aiemmin huomautuksen laiturista. Laiturin suunnitelma oli mm. liian yleispiirteinen, massiivinen ja rajan tuntumassa, sekä aiheuttaa edunmenetystä heidän kiinteistölleen.

Tämän jälkeen _____ ovat toimittaneet lupahakemukseen tarkentavat pääpiirustukset. Vesialueen omistajille ja naapureille on lähetetty 18.4.2019 kuulemiskirjeet, joissa pyydetään vastinetta 6.5.2019 mennessä.

_____ ovat toimittaneet Kustavin kunnalle huomautuksen 29.4.2019. Huomautuksessa toivotaan, että luvan myöntäminen edellyttää työn aloitusta rysäkalastuskauten loputtua 1.8.2019, ettei rakentaminen häiritse silakan rantautumista kalastuskautena. Huomautus esityslistan liitteenä.

Alanteen vastineessa 2.5.2019 todetaan, että vetoamus on heidän mielestään kohtuuton, sillä laiturinrakennustyön on arvioitu kestävän 3-5 työpäivää. Lisäksi laiturin suunnitellusta sijaintipaikasta on selkeä välimatka rysälle, eikä silakkaa ole havaittu menneiden vuosien aikana niin matalassa ranta-alueella tai sen lähellä, kuin suunniteltu laituri tulisi sijaitsemaan. Vastine esityslistan liitteenä.

_____ on toimittanut huomautuksen 6.5.2019. Huomautuksessa otetaan kantaa mm. laiturin sijaintiin ja kokoon, sekä huomautetaan sen vaikutuksesta luonnonarvoihin, viihtyvyyteen ja naapurikiinteistön arvoon. Huomautus jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille kokouksessa.

Alanteen vastineessa 7.5.2019 on perusteltu laiturin sijaintia, mallia sekä rakennustapaa. Paikka on altis kovalle tuulelle, ja tämän vuoksi laiturirakennetta on ammattilaisen toimesta suositeltu suojattavaksi kivellä. Vastine jaetaan rakennuslautakunnan jäsenille kokouksessa.

Liitteet Naapurin kuuleminen
Muu selvitys
Karttaote
Pääpiirustukset

PÄÄTÖSEHDOTUS	<p>Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan.</p>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <p>- Loppukatselmus</p>
Ehdotuksen perustelut	<p>Työn kesto ja rakennuspaikka huomioiden Lehtisten huomautus ei aiheuta toimenpiteitä.</p> <p>Myöskään _____ huomautus ei aiheuta toimenpiteitä.</p>
PÄÄTÖS	<p>Rakennuslautakunta myöntää haetun toimenpideluvan ja esitetyt suunnitelmat vahvistetaan noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Ennen kunkin työvaiheen suorittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <p>Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <p>Jollei toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä on lupa rauennut.</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.06.2019.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.06.2019.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on saatettava loppuun 13.06.2022 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

HAKIJAT

-, 23360 KUSTAVI

RAKENNUSPAIKKA

304- - -
-, 23360 KUSTAVI
Koko tila

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Sallittu kerrosala

Rakennettu kerrosala

0 m²

Ranta-asetakaava 220107§10

2007

0 m²

473 m²

TOIMENPIDE

Metsäalueen ensiharvennus-, harvennus-, ylispuunpoisto- ja pienaukkohakkuu

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit kuulutuksella.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asetakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Suojapuusto tulee kaavan mukaisesti säilyttää ranta-alueella.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluva raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.06.2019.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.06.2019.

Luvan voimassaolo

Maisematyöluvapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 13.06.2022 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIA	Maisematyöluja
HAKIJAT	— —, —
RAKENNUSPAIKKA	304- - - —, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	—
Pinta-ala	— m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava 17051976
Asemakaavan vuosi	1976
Rakennettu kerrosala	461 m ²
TOIMENPIDE	Metsänhoidollisesti perustellun hakkuun tekeminen.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit.
Liitteet	Valtakirja Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Asemapiirros
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.06.2019.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.06.2019.
Luvan voimassaolo	Maisematyölujapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 13.06.2022 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

ASIA	Maisematyöluja
HAKIJAT	_, 23360 KUSTAVI
RAKENNUSPAIKKA	304- - - _, 23360 KUSTAVI Koko tila
Kiinteistön nimi	
Pinta-ala	_____ m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava 190802§36
Asemakaavan vuosi	2002
Rakennettu kerrosala	_____ m ²
TOIMENPIDE	Metsänhoidollisesti perustellun hakkuun tekeminen.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit.
Liitteet	Valtakirja Ote ranta-asemakaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisematyökuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet). MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluja raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.06.2019.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.06.2019.
Luvan voimassaolo	Maisematyölujapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 13.06.2022 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

HAKIJA	— —
RAKENNUSPAIKKA	304-___ - ___ - ___
Kiinteistön nimi	—
Asemakaava	— Ei kaavaa
TOIMENPIDE	Puretaan vanha vapaa-ajan asunto ja tilalle rakennetaan uusi vapaa-ajan asunto. Samassa yhteydessä rakennetaan uusi sauna ja talousrakennus.
Rakennettava kerrosala	100 m ²
Lisäselvitys	Tontille on jo muodostunut rakennuspaikka. Olemassa oleva huonokuntainen (homeessa) oleva lomarakennus puretaan. Uusi lomarakennus rakennetaan purettavan kohdalle. Puustoa joudutaan kaatamaan vähäisissä määrin. Rakentaminen ei tule hankaloittamaan mahdollista tulevaa kaavoitusta. Tontille on jo tehty tieyhteys ja liitetty vesiosuuskuntaan.
Poikkeaminen	Poikkeamista haetaan MRL 72 § 1 mom:n kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Ehdotuksen perustelut	Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kaikille myönnetuille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä). Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

HAKIJA

—
—

RAKENNUSPAIKKA

304-___ - ___ - ___

Kiinteistön nimi
Asemakaava

—
Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen vanhan purettavan kohdalle.

Lisäselvitys

Kiinteistö liitetään VOK-Kustavin vesi- ja jätevesijärjestelmään

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen MRL 125 § 4 mom.

Kuuleminen

Kunta kuullut naapurit.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetuille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

HAKIJA

_____, 23360 KUSTAVI

RAKENNUSPAIKKA

304-____ - ____ - ____

Kiinteistön nimi

—

Pinta-ala

— m²

Asemakaava

Ranta-asemakaava 140311§20

Rakennettu kerrosala

— m²

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Lisäselvitys

Molemmat rakennuspaikat ovat saman omistajan hallinnassa. Suunnitellulla rakennustavalla saadaan yhdistettyä erillisiä rakennuksia yhdeksi kokonaisuudeksi ja vältetään hajanainen sijoittelu. Samalla saavutetaan suurempi etäisyys rantaviivaan.

Poikkeaminen

Haetaan poikkeuslupaa ranta-asemakaavan kerrosalamääräyksestä. Kiinteistöllä 304-403-4-45 on kaksi loma-asuntokaavatonttia, joissa molemmissa on rakennusoikeutta 170 k-m². Poikkeamislupaa haetaan lomarakennuksen rakennusoikeuden siirtoa tontti nro 2:lta (42 k-m²) tontti nro 1:lle.

Siirron jälkeen tontti nro 1:n rakennusoikeus on lomarakennuksen kohdalla 142 k-m², enintään kuitenkin yhteensä 212 k-m². Tontti nro 2:n rakennusoikeus siirron jälkeen on lomarakennuksen osalta 58 k-m² ja kokonaisrakennusoikeus 128 k-m².

Rakennusoikeuden siirrolle haetaan tarvittaessa kirjaus kiinteistörekisteriin.

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.

Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § 1 mom

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaikille myönnetyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa.

Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä).

Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä.

HAKIJA	—
RAKENNUSPAIKKA	304-___ - ___ - ___
Kiinteistön nimi	—
Pinta-ala	— m ²
Asemakaava	230913§139
Rakennettu kerrosala	— m ²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen
Lisäselvitys	Rakennuksen tontille on tieyhteys sekä tontille on vedetty sähkö- ja vesiliittymät.
Poikkeaminen	MRL 125 § 4
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurin.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennuslautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Aiottu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § mom.
PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kaikille myönnetyille poikkeamislupahankkeille on haettava rakennuslupa. Poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulosta (30 päivää päätöksen antopäivästä). Poikkeamispäätökseen tulee hakea lainvoimaisuusleima Turun hallinto-oikeudesta.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.05.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

§87 PINIPAJUN ALAVESISÄILIÖN JA PAINEENKOROTUSASEMAN RAKENTAMISEN
TARJOUKSET.

Pinipajun alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman rakentamisesta saatiin neljä tarjousta. Tarjoukset jaetaan lautakunnan jäsenille kokouksessa. Kokonaishinnaltaan edullisin oli Nukora Oy:n tarjous 890.191,00 € alv 0%.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan kokouksessa tarjouslomakkeet, muu liitemateriaali on jaettu jäsenille sähköpostitse ennen kokousta.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että Kustavin kunta hyväksyy omalta osaltaan Nukora Oy:n valinnan Pinipajun alavesisäiliön ja paineenkorotusaseman urakoitsijaksi. Päätöksen voi täytäntöön panna ennen voimaantuloa/ lainvoimaisuutta. Rakennuslautakunta valtuuttaa rakennustarkastajan yksin allekirjoittamaan urakkasopimuksen Kustavin kunnan puolesta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§88 TIEDOKSIANNOT.

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksi antona esityslistan liitteenä:

- Meijerinrannan vuokrasopimus.
- Metsänhoitosopimus koskien Heikintalon ja Pohjametsän alueita.
- Metsähallituksen tutkimuslupa MH 1783/2019/05.04.01.
- Metsähallituksen tutkimuslupa MH 2235/2019/05.04.01.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): Pykälät: 70 – 72, 74, 76 – 78 ja 88</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 73</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
Oikaisuvaatimusohjeet	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 73</p>
Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimus-aika	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -päätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 13.5.2019 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p>Valitusoikeus</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 79-86</p> <p>Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p>
<p>Valitusaika</p>	<p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.</p>
<p>Valitusviranomainen</p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p> <p><i>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .</i></p>
<p>Valituksen muoto ja sisältö</p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - mahdollinen asiamiehen valtakirja

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kustavin kunnan rakennustoimistosta:

Keskustie 7

23360 Kustavi

sähköposti: kustavi@kustavi.fi

puhelin: 02-842 6600

Rakennustoimiston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo: 8:15 – 16:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.5.2019.

OIKAISUVAATIMUS- JA MUUTOKSENHAKUOHJEET KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kustavin rakennuslautakunta 7.5.2019 §75 ja §87.

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä virka-aikana (klo 8.15 -16.00). *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon oikaisua haetaan; 2) se, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi; 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan teknisestä toimistosta.

Hankintaoikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). *Asianosainen* on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun *asianosainen* on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksi saantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja *asianosainen* on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. *Asianosainen* on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus ja/tai hankintaoikaisu tehdään, on Kustavin kunta /rakennuslautakunta.

Toimitusosoite

Oikaisuvaatimus- ja/tai hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kustavin kunta

Rakennuslautakunta

Keskustie7, 23360 Kustavi

kustavi@kustavi.fi

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Päätös on annettu *asianosaisille* tiedoksi sähköpostilla 14.5.2019:

§75 Kustavin Asentajat Ky, Maskun Talotekniikkatiimi Oy, Naantalin LVI-Suunnittelu Oy,

Alti-Systems Oy, TRP Group Oy ja Finess Energy Oy.

§87 Nurkora Oy, Resolum Oy, Rakennustoimisto R.Laiho Oy ja Suomen Pohjarakennusyhtymä Oy.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.5.2019.