

Kokousaika	Keskiviikko 8.8.2018 klo 16.00.		
Kokouspaikka	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.		
	Pykälä	Sivu	Asia
	§63	87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
	§64	87	Pöytäkirjan tarkastajien valinta.
	§65	88	Työjärjestyksen hyväksyminen.
	§66	89	Kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen.
	§67	90	Lausunnon antaminen Turun Hallinto-oikeudelle, diaari 01116/18/4122.
	§68	91	Esitys rakennuslautakunnalle Järviluodon rauman kunnostushankkeesta ja sen rahoitustukianomuksesta.
	§69	92	Esitys rakennuslautakunnalle hidasteiden asentamisesta Kärttyntielle.
	§70	93	Maisematyöluupahakemus, .
	§71	95	Parattulan laiturin kunnan selvitys ja korjaus.
	§72	96	Tiedoksiannot.
	<p>Rak.la 8.8.2018 Liite §67 Lausuntopyyntö Turun hallinto-oikeudelle. Rak.la 8.8.2018 Liite §68 Esitys Järviluodon rauman kunnostushankkeesta ja sen rahoitustukianomuksesta. Rak.la 8.8.2018 Liite §67 Esitys hidasteiden asentamisesta Kärttyntielle Rak.la 8.8.2018 Liite §72 Rakennusluvat 1.1.-30.6.2018.</p>		
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.		
Puheenjohtaja	Irja Skytén-Suominen		

KOKOUSAIKA	Keskiyö 8.8.2018 klo 16.00-16.30.	
KOKOUSPAIKKA	Kustavin kunnanvirasto, kunnanhallituksen huone.	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Skytén-Suominen Irja Nummela Antti Laine Marjut Herhi Kari Nieminen Kai	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ääritalo Antti Riihimäki Markku Katara Veijo	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja
ESITTELIJÄT	Ojala Meri-Tuuli	rakennustarkastaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	§63	
ASIAT	§:t 63-72	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjojen tarkastamisesta)	§64	
PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIOISSA	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen.	pvm 14.8.2018
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Irja Skytén-Suominen	Pöytäkirjanpitäjä Meri-Tuuli Ojala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN (tarkastuspaikka ja –aika sekä tarkastajien allekirjoitukset)	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaisesti lukuun ottamatta §:iä -- Tarkastusaika Kustavi 10.8.2018 Allekirjoitukset Marjut Laine Kai Nieminen	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kokouksen tarkistettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä rakennustoimistossa ja asetetaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.8.2018.	
JULKIPANOTODISTUS (MRL 142§)	Tässä kokouksessa lupa-asioissa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna rakennuslautakunnan ilmoitustaululla.	pvm 13.8.2018- 13.9.2018
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Eija Salo

§63 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.

Kunnallislain 26§:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on paikalla.
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin seuraavat esteellisyydet
- Antti Nummela esteellinen §68

§64 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA.

Ehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Pöytäkirja on tarkastettavana teknisessä toimistossa
perjantaina 10.8.2018, alkaen klo 9.00.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marjut Laine ja Kai Nieminen.

§65 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN.

Ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan, mahdolliset tarkennukset ja lisäasiat kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti ja Kari Herhin ehdotuksesta päätettiin lisätä yksi pykälä:
- §71 Parattulan laiturin kunnan selvitys ja korjaus.

§66 KIINTEISTÖNHOITAJAN TOIMEN TÄYTTÄMINEN.

Rakennuslautakunnan 4.7.2018 kokouksessa §61 kiinteistöhoitajan toimen täyttäminen päätöksen mukaan toimeen valittu ei ottanut tointa vastaan, joten toimi laitettiin uudelleen hakuun.

Kiinteistöhoitajan toimi on ollut haettavana 9.- 27.7.2018. Avoimesta toimesta on ollut ilmoitus Vakka-Suomen Sanomissa, kuntarekryssä, TE- palveluissa, kunnan nettisivuilla ja ilmoitustaululla.

Toimen palkkaus määräytyy teknisen sopimuksen palkkaryhmän I tehtäväkohtaisen palkan mukaisesti. Toimen täyttämässä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen toimen vastaanottamista.

Määräaikaan mennessä on saapunut 2 hakemusta. Haastatteluryhmään on kutsuttu rakennuslautakunnan edustajat ja heille on toimitettu työhakemukset. Haastattelut pidetään keskiviikkona 8.8.2018 klo: 15.00 alkaen. Haastatteluun kutsuttiin hakijat ___ ja ___.

Kaikilla rakennuslautakunnan jäsenillä oli mahdollisuus osallistua haastatteluihin. Haastatteluihin osallistuivat kaikki kutsutut toimenhakijat.

Ehdotus: Haastattelijoina toimivat Irja Skytén-Suominen, Antti Nummela, Marjut Laine, Kari Herhi, Antti Ääritalo, Markku Riihimäki, Veijo Katara ja Meri-Tuuli Ojala. Haastattelijoiden yksimielinen ehdotus on, että kiinteistöhoitajan toimeen valitaan ___. Toimessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§67 LAUSUNNON ANTAMINEN TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE, DIAARI 01116/18/4122.

Turun hallinto-oikeus on pyytää Kustavin kunnalta lausuntoa koskien __
__ 11.7.2018 hallintaoikeudelle jättämää valitusta. Lausuntopyyntö on
saapunut 23.7.2018 ja lausunto tulee toimittaa hallintaoikeudelle viimeistään
31.8.2018.

Lautakunnan jäsenille jaetaan lausuntopyyntö liitteineen esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle pitäytyvänsä rakennuslautakunnan 4.6.2018 tekemän päätöksen §51 kannalla ja esittää, että em. päätöksestä tehty valitus hylätään. Kyseessä olevassa valituksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, jotka johtaisivat rakennuslautakunnan ottaman kannan muuttamiseen asiassa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja todettiin päätöksen tehdyn luvan myöntämishetkellä olevien tietojen mukaan.

§68 ESITYS RAKENNUSLAUTAKUNNALLE JÄRVILUODON RAUMAN
KUNNOSTUSHANKKEESTA JA SEN RAHOITUSTUKIANOMUKSESTA

___ ___ on tehnyt Rahinkorven Vesialueen osakaskunnan puolesta rakennuslautakunnalle 23.6.2018 esityksen Järviluodon rauman kunnostushankkeesta ja esittänyt samalla rahoitustukihakemuksen kunnostustoimenpiteitä koskien. Siltakivien liikkumisen ja sortumisen myötä kulkuväylä on kaventunut, vesiliikenne vähentynyt ja alue on pikkuhiljaa kasvanut esityksen mukaan umpeen.

Lautakunnan jäsenille jaetaan tullut esitys ja siihen liittyvä rahoitustukihakemus esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, ettei myönnä tukea kunnostushankkeelle, päättää kuitenkin selvittää Järviluodon rauman siltakivien kunnan ja korjaustarpeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Nummela poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

§69 ESITYS RAKENNUSLAUTAKUNNALLE HIDASTEIDEN ASENTAMISESTA KÄRTYNTIELLE

___, ___, ___, ___ sekä ___ ovat tehneet rakennuslautakunnalle 27.6.2018 esityksen hidasteiden asentamisesta Kärtyntielle turvallisuussyistä. Esityksessä nostetaan esille hidasteiden asentaminen sopiviin ja tarkoituksenmukaisiin kohtiin, huonokuntoisten rajoituskylltien uusinta sekä tien korjaaminen.

Lautakunnan jäsenille jaetaan tullut esitys esityslistan liitteenä.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että huonokuntoiset kyltit uusitaan, hidastetta tai tien korjaamista ei toteuteta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Hakija	Rakennuspaikka
	Kiinteistötunnus
	Kaupunginosa/kylä
	Tilan nimi
	RN:o
	Kortteli
	Tontti
	Rakentamistoimenpide

—

—

—:—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rakennukset	Tontin pinta-ala	4378,00 m ²
	Työt oltava valmiit	12.09.2021 mennessä
	Rakennustunnus	
	Osoite	23360 KUSTAVI
	Kaavallinen valmius	Asemakaava
	Paloluokka	
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote asema- tai ranta- asemakaavasta - Selvitys naapurien kuulemisesta	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 13.07.2018 Kunta on kuullut naapurit. Huomautuksia pyydettiin 31.7.2018 mennessä. Huomautuksia ei tullut.	

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennuslautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. MRL 140 § 1 mom. (MRL 128 §:n 1 mom. kohdan 1 tarkoittamat alueet).

MRL:n 143 §:n mukaan maisematyöluupa raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu loppuun kolmen vuoden kuluessa. Määräaika alkaa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

PÄÄTÖS

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 14.08.2018

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
TURUN HALLINTO-OIKEUS
Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 TURKU
PL 32, 20101 TURKU

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.



Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

§71 PARATTULAN LAITURIN KUNNON SELVITYS JA KORJAUS.

Parattulan rantatien päässä sijaitseva Parattulan lastauslaituri on mahdollisesti tukirakenteiltaan vaurioitunut.

Ehdotus: Rakennuslautakunta päättää, että laiturin kunto selvitetään ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin. Rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala lähettää rakennuslautakunnan jäsenille aikaisemmin saamansa sukellusvideot katsottavaksi ja kommentoitavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§72 TIEDOKSIANNOT

Rakennuslautakunnan jäsenille jaetaan tiedoksi antona esityslistan liitteenä:

- Lupapäätökset 1.1.-30.6.2018.

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136): Pykälät: 63-65, 67, 71 ja 72</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät: 66, 68 ja 69</p> <p>Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
Oikaisuvaatimusohjeet	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pykälät: 66, 68 ja 69</p>
Oikaisuvaatimusoikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä: - se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä -kunnan jäsen</p>
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimusaika	<p>Kustavin kunta Rakennuslautakunta Keskustie 7 23360 KUSTAVI Sähköposti: rakennustarkastaja Meri-Tuuli Ojala, meri-tuuli.ojala@kustavi.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika (rakennuslautakunta) on maanantaista perjantaihin klo 8.15-16.00.</p> <p><u>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</u></p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Kustavin kunnan em. kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivänä kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: -pätös, johon haetaan oikaisua -miten päätöstä halutaan oikaistavaksi -millä perusteella oikaisua vaaditaan Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kustavin kunnan kirjaamosta. Pöytäkirja on 13.8.2018 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.</p>

<p>Valitusoikeus</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p>Hallintovalitus, pykälät: 70</p> <p>Päätöksiin saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).</p>
<p>Valitusaika</p>	<p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksi antoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä vielä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p> <p>Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.</p>
<p>Valitusviranomainen</p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Turun hallinto-oikeus Sairashuoneenkatu 2-4 PL 32 20100 TURKU 20101 TURKU</p> <p>Puhelinvaihe: 029 56 42 400 Kirjaamo/asiakaspalvelu: 029 56 424 10 Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi Turun hallinto-oikeus on avoinna ma-pe klo: 8-16.15</p>
<p>Valituksen muoto ja sisältö</p>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. - mahdollinen asiamiehen valtakirja
<p>Oikeudenkäyntimaksu</p>	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kustavin kunnan rakennustoimistosta:

Keskustie 7

23360 Kustavi

sähköposti: kustavi@kustavi.fi

puhelin: 02-842 6600

Rakennustoimiston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo: 8:15 – 16:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 14.8.2018.